

Erhvervsstyrelsen
hoeringplanlov@erst.dk

Høringssvar til forslag om ændring af planloven

(Strategisk planlægning for landsbyer, planlægning i områder belastet af lugt, støv eller anden luftforurening, helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder på Læsø, ekspropriation til virkeliggørelse af lokalplan, havplanlægning for transportinfrastruktur)

Byplanlaboratoriet takker for muligheden for at kommentere forslaget om at tilpasse planloven til aktuelle udfordringer med blandt andet landsbyudvikling og byomdannelse.

Med lovforslaget lægges der op til, at kommunerne skal forpligtes til i kommuneplanlægningen at foretage en strategisk planlægning, der sammenhængende tager stilling til muligheder for udvikling af landsbyer samt forpligtes til at indarbejde retningslinjer for udvikling af landsbyerne. I Byplanlaboratoriet hilser vi forslaget velkommen. Det er et godt første skridt. Der er et stort behov for en realistisk og systematisk planlægning for fremtidens landsbyer så der kan skabes investeringssikkerhed i yderområderne. Det ligger i direkte forlængelse af landsbyudvalgets anbefalinger. Vi hæfter os ved metodefriheden og håber ikke at der vil blive behov for strammere retningslinjer. Det er vigtigt at der tages afsæt i de lokale forhold og at der ikke udvikles alt for faste modeller centralt. Dog vil det være tilrådeligt med sammenlignelighed i analyserne. Vi værdsætter nemlig det regionale blik, der lægges op til ved at der kræves koordinering med nabokommunerne. Endelig vil vi stærkt anbefale at det nye krav følges op af aktive redskaber, der f.eks. kan findes i byfornyelsen og nedrivningspuljerne.

I Byplanlaboratoriet er vi også meget optagede af at skabe gode rammer for byomdannelse i tidligere erhvervs- og havneområder. Der er god samfundsøkonomi i at omdanne eksisterende arealer frem for at tage jomfruelig jord i brug. Men der opstår naturligvis også en række konflikter mellem eksisterende og fremtidige funktioner, der skal håndteres på bedste vis. Vi har forståelse for at der kan opstå u hensigtsmæssige sammenstød, men finder det ikke acceptabelt at opføre boliger med hermetisk lukkede vinduer. Vi bør fastholde det høje niveau for danske boliger. Vi vil desuden pege på, at de såkaldt vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj virker meget restriktive. Vi ser gerne at kommunerne får en øget kompetence. Det samme gælder for støv og lugt, hvor vi desuden ser et behov for uddybende vejledninger, der kan bygge bro mellem miljølov og planlov og give mulighed for mere kvalitative stedsspecifikke vurderinger. Forslaget om at lempe på reglerne så de ikke gælder for mindre byintegrerbare erhverv så som restauranter,

bagere, cafeer og lignende er efter vores vurdering et godt skridt på vejen mod et mere tilpasset og mindre rigidt regelsæt.

Ændringerne i planloven omfatter bl.a. også kommunernes ekspropriationsbestemmelser. Det konstateres, at de benyttes på fornuftig vis, men at der er behov for større gennemsigtighed og en 5-årig solnedgangsklausul for at skabe større sikkerhed for borgere og investorer. Vi kan umiddelbart bakke op om forslaget.

Vi vil undlade at forholde os til helårsbeboelse i sommerhusområder på Læsø, men vil forslå en evaluering af de eksisterende ordninger og den gradvise ændring af vores sommerhusområder – blandt andet set i lyset af de kommende havstandsstigninger.

Med venlig hilsen

Formand Jes Møller
Dansk Byplanlaboratorium

Direktør Ellen Højgaard Jensen
Dansk Byplanlaboratorium