

Bæredygtigt byggeri på markedsvilkår

Det 58. danske byplanmøde

2. Oktober 2008

Jonas Møller, Dansk Byggeri

Hvordan går det ?

- **Energiforbruget i bygninger falder ikke**
- **Det meste nybyggeri opfylder kun BR's standardkrav**
- **Beskednen energieffektivisering i offentlige bygninger**
- **Et meget lille marked for energirenoveringer i eksisterende bygninger**
- **Danmark risikerer at sakke agterud**

Nybyggeriet

- **2006** Lavenergihuse 1 og 2 som supplement til standard
- **2010** 25 % på alt byggeri
- **2015** 25 % på alt byggeri
- **2020** 25 % på alt byggeri
- **2008** Første spadestik på et CO₂-neutralt aktivhus

CO2-neutralt byggeri

- **UK 2016**
- **Tyskland 2020**
- **Frankrig 2020**
- **Holland 2020**
- **Danmark ?**

Energieffektivisering af eksisterende bygninger

Eksisterende bygninger

- udgør 95 % af bygningsbestanden i 2020
- omfatter 420 mio. etagekvadratmeter
- bruger 40 % af al energi
- er fordelt på 1,6 mio. ejere
- renoveres for 60 mia. kr. årligt

Styringsmuligheder

- BR´ s energiramme (energifaktorer)
- Komponentkrav
- Lokal- og kommuneplankrav
- Bygningsudformning
- Vilkår for VE-anlæg

Styring eller marked ?

- **Metodefrihed/redskaber hos de kommunale plan- og bygningsmyndigheder ?**
- **Brug for sektormål ?**
- **Indsatsen i den offentlige bygningsbestand ?**
- **Rammebeløb, huslejelovgivning m.m. ?**
- **Kommunernes økonomiske planlægning ?**
- **Forsyningsselskabernes interesser ?**
- **Afgiftsbelægning af hhv. energi og CO2 ?**