



Finlandsparken

Byplansmøde



Finlandsparken

- 529 lejligheder – 2-3-4 værelser inkl. 9 tagboliger
- Beboerhus
- 5 klyngearealer med forskellig aktivitetsgrad
- Ca. 1.630 beboere
- 71,9 % (dec. 2017) anden etnisk herkomst end dansk (for hele Vejle Kommune 12,3 %)
- Flot nyt bygningsfysisk udtryk
- Meget lav flytteprocent - 8,3 % (hele AAB 14,0 %)



Finlandsparken

Udfordringer i 2004

- Området bærer præg af utryghed – særligt omverdenen
- På "top 8" i Regeringens "Strategi mod ghettoisering"
- Mangel på ejerskab og fælles værdier
- "Dem og os"
- Dårligt image
- Mange tilfredse beboere
- Trist og ensformig bebyggelse



Finlandsparken

Før den første helhedsplan i 2007

Boligsocial Helhedsplan 2012- 2017

Omfatter 3 boligforeninger

- mange elementer fortsat

Helhedsplan for periode 2017-2021 (start 1. juli 2017)

Omfatter hele Vejle – inkl. Løjet

- stærk vægt på uddannelse og beskæftigelse



Finlandsparken

Økonomi

Økonomiske rammer for de boligsociale helhedsplaner:

Boligsocial helhedsplan 2007 – 12 13 mio. kr.

Boligsocial HHP Nørremarken 2013-17 10 mio.kr.

Boligsocial HHP for Vejle 2017-21 22 mio. kr.



Finlandsparken

De fysiske arbejder

Renoveringstiltag generelt

- Ny klimaskærm med skalmur af murværk, og arkitektoniske variationer
- Nye vinduer, vinduespartier og indgangspartier
- Emhætter i køkkener
- 410 nye farverige altaner giver facaden ny karakter og beboerne bedre plads
- Fornyelse af udearealerne i klyngerne



Finlandsparken

De fysiske arbejder

Nye bygningsmæssige tiltag

- 9 Nye tagboliger/penthouselejligheder

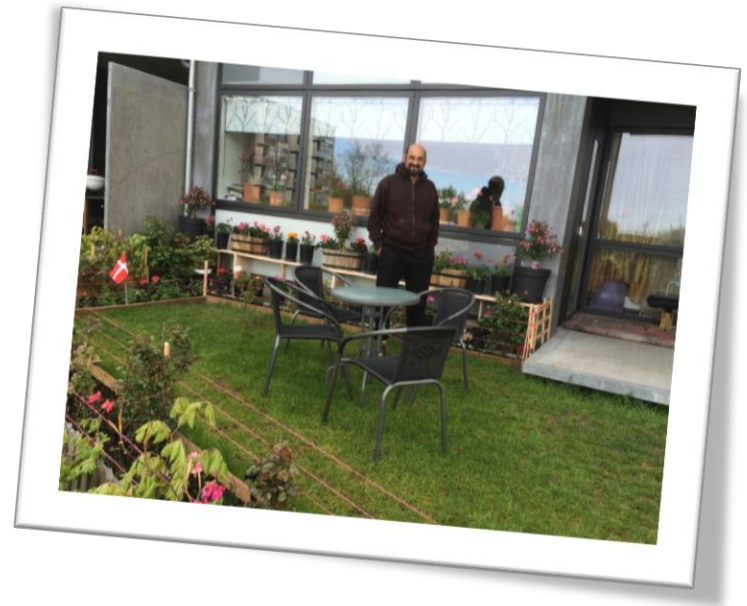


Finlandsparken

De fysiske arbejder

Nye bygningsmæssige tiltag

- 16 nyindrettede tilgængelige boliger til niveau B
- 20 almindelige boliger med elevatoradgang
- Etablering af 5 nye fællesarealer til temaklyngerne



Finlandsparken

De fysiske arbejder

Nye bygningsmæssige tiltag

- Private haver til stueetagerne
- Fælles taghave



Finlandsparken

De fysiske arbejder

Yderligere tiltag

Infrastrukturpuljen

Løft af de resterende udearealer i form af:

- Styrkelse af områdets ansigt udadtil
- Tryghedsskabende belysning
- Forbedring af stiforbindelser internt og eksternt
- Nye pladsdannelser



Finlandsparken

Økonomi

Økonomiske rammer for helhedsplanen:

Renovering/fysiske forbedringer	ca. 311 mio. kr.
Tagboliger	ca. 16 mio. kr.
Kulinarisk fælleshus	ca. 5 mio. kr.
Nye badeværelser i 2006	ca. 67 mio. kr.
Infrastrukturprojekt	ca. 34 mio. kr.

Samlet budget ca. **433 mio. kr.**

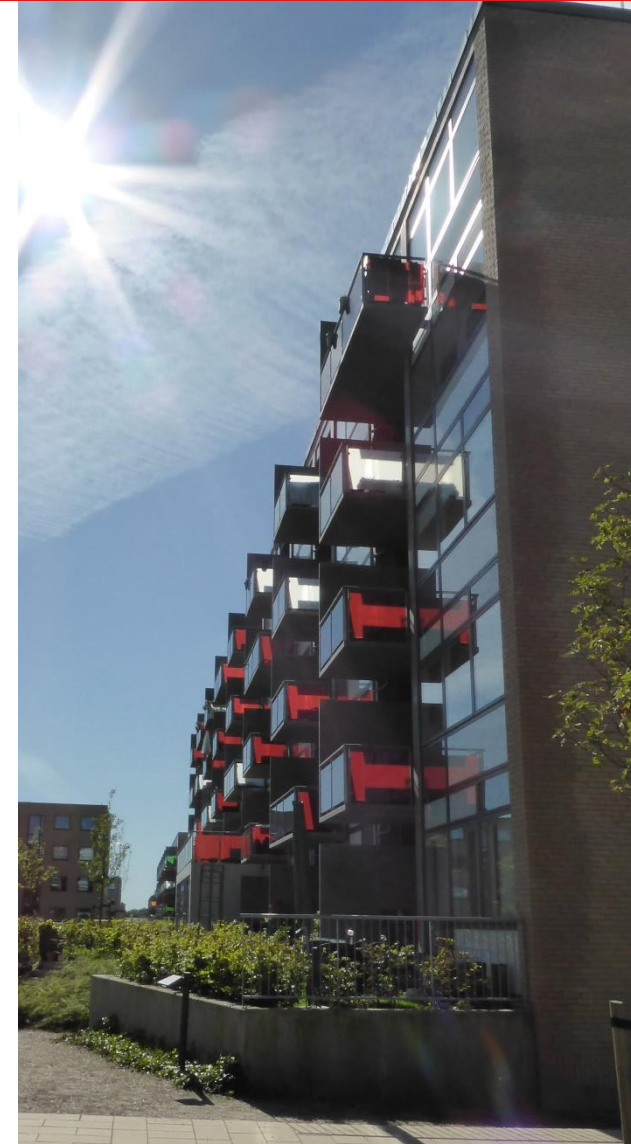
Forbedringer gennemført fra 2006 - 2018



Finlandsparken

Ghettokriterier

- For stor andel af anden etnisk herkomst
- 14 for lidt i beskæftigelse
- Uddannelsesniveaue
- Ingen kriminalitetsproblemer
- Ingen indkomstproblemer



Finlandsparken

Dispensationsansøgning & Udviklingsplan

- Nedbringelse af antal familieboliger til 68 % i 2030
- Om mærkning af 17 boliger til ældreboliger
- 2 klynger omdannes til erhvervslejemål
- Beboerhus udvikles til naturligt samlingspunkt på Nørremarken
- Kombineret udlejning

Finlandsparken



Finlandsparken

