



Forslag til modernisering af Planloven
- Danmark i bedre balance
- Sommerhusområder

Kontorchef Sara Paarup, Erhvervsministeriet

Marienborgaftalen 2016

Der er behov for at styrke mulighederne for vækst, beskæftigelse og bosætning i hele Danmark.

Derfor vil regeringen gennemføre den aftalte modernisering af planloven, så kommuner, erhvervsliv og borgere får bedre rammer for at udvikle byer, boliger og virksomheder til gavn for hele Danmark.

Det vil samtidig understøtte udviklingen uden for de største byer og i landdistrikterne.

Ny planlov letter livet for pensionister i sommerhuse og boligejere i landsbyer og ved kysten

30. JUL 2016 THOMAS LEMKE, BOLIGUS

Ændringer i Planloven giver pensionister ret til hurtigt at bruge sommerhuset til helårsbeboelse, og nye muligheder for boligejere i landsbyer. Læs, hvilken betydning den nye planlov får.



Minister vil løse unges boligproblemer med containere

Kommunerne skal have frit slag til at opføre containerboliger til de mange studerende, der står uden bolig.



Kommunerne skal have lov i en periode på ti år til at opføre midlertidige boliger til deres studerende. (Foto: Ólafur Steinar Gestsson © Scanpix)

REGERINGEN KLAR MED NY PLANLOV

Der er lagt op til store ændringer, når erhvervsminister Brian Mikkelsen i dag fremsætter regeringens lovforslag om en modernisering af den gældende planlov fra 1992. Forslaget løsner blandt andet op for en række begrænsninger for byggeri i nærheden af de danske kyster og lemper reglerne for butikkers placeringer og størrelser.

Danmark i bedre balance

- **Lovforslag har været i høring fra den 19. september - den 17. oktober 2016 hos en bred kreds af myndigheder, organisationer m.v.**
- **Førstebehandlet i Folketinget 2. februar 2017**

Kystnærhedszonen

1. Nye muligheder for udpegning af udviklingsområder

2. Nye muligheder for udvikling af sommerhuse og ferie-fritidsfaciliteter.

- Omplacering og udlæg af nye sommerhusområder
- Oprydning af ferie-fritidsreservationer, evt. nye forsøgsprojekter

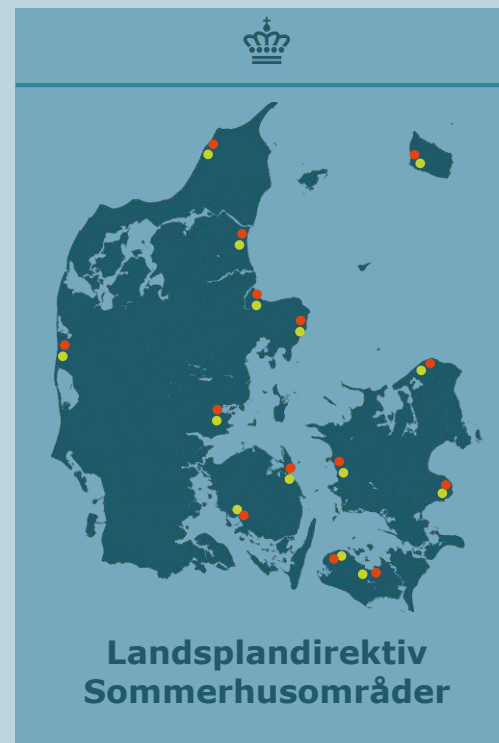
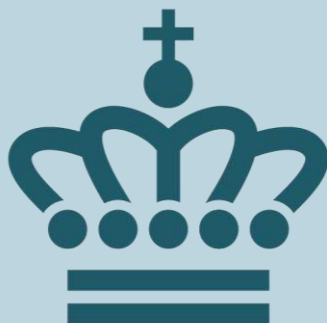


Nye sommerhuse og ferie- fritidsfaciliteter

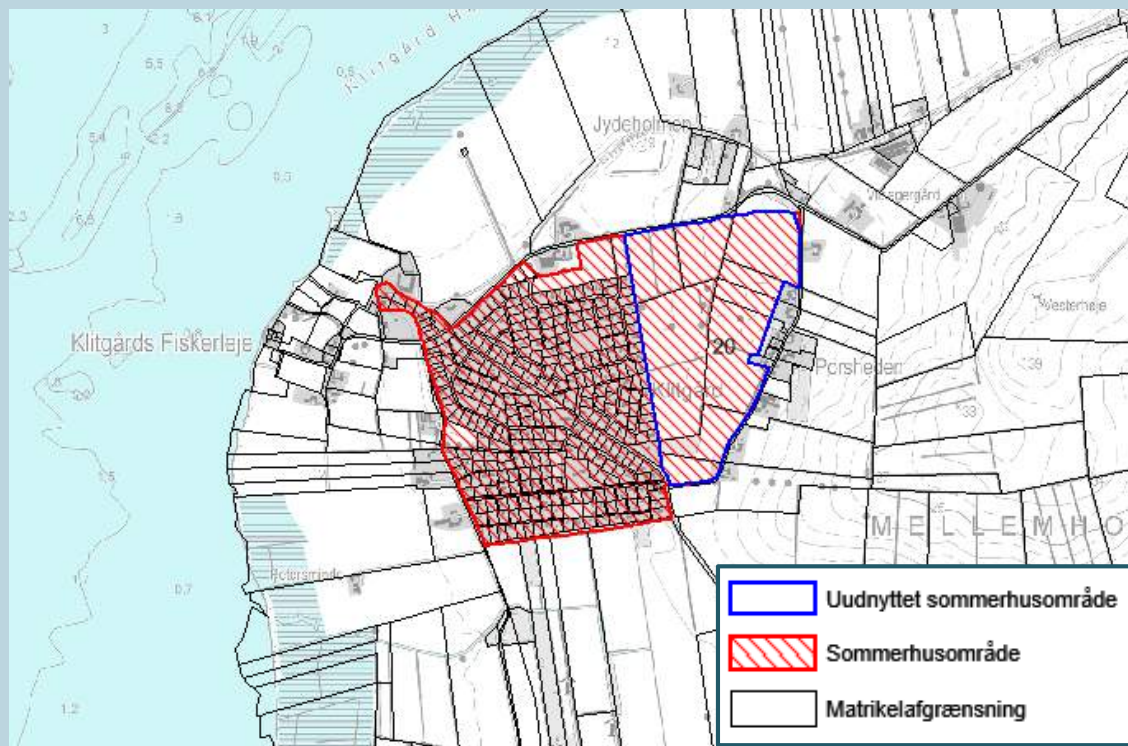
- Omplacering og udlæg af nye sommerhusgrunde
- Sommerhusområder til byzone
- Oprydning af reservation til ferieanlæg
- Eventuelt nye forsøgsprojekter
- Udvidelse af 'sommerperioden'
- Ændring af 'pensionistreglen'



Omplacering og udlæg af nye sommerhusgrunde



Udnyttede sommerhusområder



Fra sommerhusområde til byzone



Oprydning i reservationer og mulighed for nye Forsøgsprojekter

- Der skal gennemføres en generel oprydning i ikke udnyttede eller delvist udnyttede kystnære reservationer til ferie- og fritidsanlæg, som er uaktuelle.
- Når kommunerne har gennemført denne oprydning, vil parterne tage stilling til antallet af potentielle og nye forsøgsprojekter.
- Lovforslaget sikrer derfor, at erhvervsministeren, efter ansøgning fra kommunalbestyrelser og indenfor en række kriterier, kan meddele mellem 0 og 15 forsøgstilladelser til innovative og miljømæssigt bæredygtige turismeprojekter.

Anvendelse af sommerhuse

- **Muligheden for anvendelse af sommerhuse gøres mere fleksibel, idet tidsrummet hvor sommerhuse frit kan anvendes, udvides med samlet 8 uger.**
- **Sommerperioden 1. marts til 31. oktober.**
- **Vinterperioden 1. november til udgangen af februar. (kun til kortvarige weekend- og ferieophold)**
- **Dvs. ophold á højst 3-4 ugers varighed med mellemliggende afbrydelser af mindst 1 uges varighed. De kortvarige opholds samlede varighed må dog ikke overstige halvdelen af vinterperioden**
- **Lovforslaget giver pensionister ret til at anvende deres sommerhus som helårsbolig allerede efter 1 års ejerskab.**

Tak for ordet

www.erhvervsstyrelsen.dk

