



“Midlertidige boliger og events skaber liv, men det er vanskeligt at se, hvordan kommunerne bruger midlertidigheden strategisk.”

Mens vi venter ...

Midlertidige boliger er kommet for at blive!

Containerboliger dukker op flere steder i landet. Udgangspunktet er behovet for billige, midlertidige boliger til studerende, men containerne signalerer også bæredygtighed og kan være en måde at eksperimentere med boligformerne og pladsbehovet.

Af projektleder Michael Nørgaard, Dansk Byplanlaboratorium.

Manglen på billige ungdomsboliger har i årtier være på dagsordenen – særligt i august, når studenterne ved, hvor de skal studere. Et bud er containerboliger, der er dukket op flere steder i landet bl.a. på Refshaleøen i København. Her søgte over 2.000 studerende de 84 containerboliger, da de blev udbudt i 2017. Containerboligerne er indrettet i nyere, brugte containere, der er blev isoleret og indrettet, så den minimale plads udnyttes optimalt. Og så er der bygget en lille landsby, der byder på fællesarealer, fællesskab og en fabelagtig placering ved vandet med udsigt til Københavns skyline. Men det hele er altså kun til låns og midlertidigt, mens vi venter på, at den rigtige byudvikling rammer Refshaleøen. Midlertidigheden var på programmet ved Byplanlaboratoriets og Cphvillages gå-hjem-møde om midlertidighed og midlertidige boliger på Refshaleøen d. 8. maj.

Brug midlertidigheden strategisk

Vejen for midlertidige boliger såsom containerboligerne på Refshaleøen blev banet med en revision af Planloven i 2017, der muliggør dispensation fra en lokalplan og tilladelse til

midlertidige boliger i op til 10 år. Dermed gives en rimelig mulighed for afskrivning og billig husleje.

– Midlertidige boliger og events skaber liv, men det er vanskeligt at se, hvordan kommunerne bruger midlertidigheden strategisk. Ofte bliver midlertidigheden reduceret til byggetilladelsen, toiletter og praktiske forhold, men man kan skabe mere værdi med en strategisk tilgang til brugen af midlertidighed. Se på midlertidigheden med kritiske øjne. Hvad får byen ud af det, hvad er målet, hvem er midlertidigheden for og hvad skal ske, når aktiviteten slutter, lød anbefalingen fra lektor, geograf Anne Gravsholt Busck, Københavns Universitet, der var én af mødets oplægsholdere.

I Carlsberg byen har der været protester, da de midlertidige aktiviteter blev nedlagt, mens flytningen af Streetfood fra Papirøen til Refshaleøen stort set er sket uden sværds slag.

Midlertidige aktiviteter – for hvem?

Spørgsmålet om, hvem de midlertidige boliger og events skabes for greb medlem af borgerrepræsentationen og socialdemokrat, Jonas Bjørn.

– Det er vigtigt, at midlertidigheden

ikke kun er for de hippe og de unge; København har mange udsatte og hjemløse, der også har brug for boliger og mødesteder. Derfor har vi stillet forslag om, at de midlertidige boliger ikke kun er forbeholdt de unge under 30 år, sagde Jonas Bjørn.

– Midlertidigheden er et godt redskab, for vi skal være bedre til at udnytte pladsen til glæde for hele København. Og så giver containerboligerne mulighed for at eksperimentere og finde nye måder at bo på. Vigtige perspektiver ved containerboligerne er flytbarheden og bæredygtigheden, lød budskabet fra Jonas Bjørn. Eksperimenterne med boligstørrelser kan gøre os bedre til at løse et permanent boligproblem, men det er vigtigt med en plan for den videre proces og klare krav.

Mens vi venter gå-hjem-møde 8. maj om midlertidige boliger var arrangeret af Byplanlaboratoriet i samarbejde med Cphvillage, der står bag containerboligerne på Refshaleøen.