

Byen:

- Byen er en stationsby med ca. 12.000 indbyggere og fungerer dels som "forstad" til Ålborg, dels som "byen" i forhold til oplandet. Der er i alt ca. 35.000 borgere i kommune.
- Det kommunale system og politikerne er engagerede og aktive.

Stamdata:

- Opført 1968 – 1976
- Antal boliger: 371 ~ 24 stk. 1v, 151 stk. 2v, 85 stk. 3v, 96 stk. 4v, 15 stk. 5v
- Fælleshus med vaskeri
- Købmand på afdelingens matrikel.

Problemstilling:

- Fraflytnings % er steget fra ca. 6% i år 2000 til ca. 25% i dag.
- Tomgangen er ca. 63 boliger.
- Boliger hvor køkken er istandsat kan ikke lejes ud.
- Resursestærke boligsøgende køber ejerbolig.
- Image er dalende ~ tomgang, ensformige udearealer
- Byggetekniske problemer med tagkonstruktion og fugtindtrængning i gavle.
- Der er ikke henlæggelser / husleje-potentiale til en renovering
- Boligsocialt er mange resurssvage.
- Afdelingsbestyrelsen er engageret.



Boligsocialt samarbejde

Resurserne forventes at være begrænsede både tidsmæssigt og økonomisk til en 4 årrig periode.

Fysiske arbejder

Fra den foreløbige helhedsplan har I følgende projektmål vedr. de fysiske arbejder:

Pga. af tomgang nedrives 63 boliger, et jordstykke frasælges, 45 boliger sammenlægges til større boliger.

Der etableres tilgængelighed i 68 boliger, fælleshuset udvides, klimaskærm og boliger istandsættes.

Udearealer istandsættes og der er ønske om at vejen gennem bebyggelsen gøres til stillevej.

Købmanden sikres udvidelsesmuligheder.

Opgaven:

- 1 Diskuter og prioriter hvilke 3 til 6 aktører I vil bruge kræfterne på at få inddraget i boligsocialt arbejde / fysiske arbejder.
- 2 Beskriv med stikord hvilken interesse / rolle aktøren forventes at have.
- 3 Beskriv med stikord hvad I vil forvente at aktøren kan bidrage med i forhold til at løse afdelingens problemer

Prioritet	Boligsocialt	Fysiske arb.	Rolle / Interesse	Kan bidrage med
Kommune				
Landsbygefonden				
Sportsklubber				
Svømmehallen				
Skolen - SSP				
Dansk Flygtningehjælp				
Rådgiver				
Børn og unge				
Beboere				
Ejendomsfunktionærer				
Afd. og org. bestyrelse				
Købmanden				