

# CENTRAL BYGEMULIGHED I ROSKILDE



## **SKOLESLAGTERIET**

Roskilde Byråd ønsker med denne folder at gøre opmærksom på mulighederne for at opføre et nyt stort kontorbyggeri på Skoleslagteriets grund centralt i Roskilde.

## **GRUNDEN**

Skoleslagteriet er netop flyttet til nye lokaler. Grunden ligger tæt på stationen og busterminalen og er derfor meget velegnet til personale- og virksomheder. Foreløbige volumenstudier viser, at der er mulighed for at bygge op til 19.000 m<sup>2</sup> i 2 til 12 etager.

## **DEL AF DEN DYNAMISKE BYMIDTE**

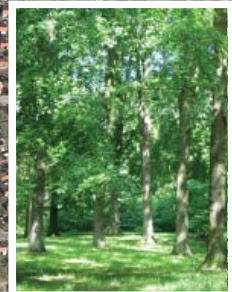
Skoleslagteriets grund ligger i kanten af Roskildes historiske bymidte, hvor Domkirken og det typiske købstadsmiljø er væsentlige attraktioner. Afstanden til Domkirken er ca. 700 meter, og der er 3-400 meter til butikker, restauranter og kulturoplevelser i gågaden og på Stændertorvet. Umiddelbart sydvest for grunden ligger remisen, der sammen med den fredede

stationsbygning er med til at fortælle historien om jernbanens tidligste år i Danmark.

Grunden indgår i Kommuneplan 2009 som et af de områder, hvor der kan ske fortætning og omdannelse som led i udviklingen af den dynamiske bymidte. En ny tilførsel og fornuftig sammensætning af butikker, cafeer, kultur, erhverv og boliger skal give aktivitet og afveksling og få bymidten til at leve det meste af døgnet.

Visionen er, at Roskilde bymidte skal være hele kommunens dynamiske handels- og kulturcentrum. Med afsæt i byens egenart og historie skal bymidten videreudvikles med fokus på liv, mangfoldighed, sundhed, bæredygtighed og tilgængelighed.

Placeringen ved bymidten, men uden for middelalderbyen giver mulighed for at tilføre moderne arkitektur, der er med til at markere stedet i forhold til byens øvrige delområder.



Parker



Historie



Domkirke



Gågade



Torvedag



Station



Skoleslafteriet



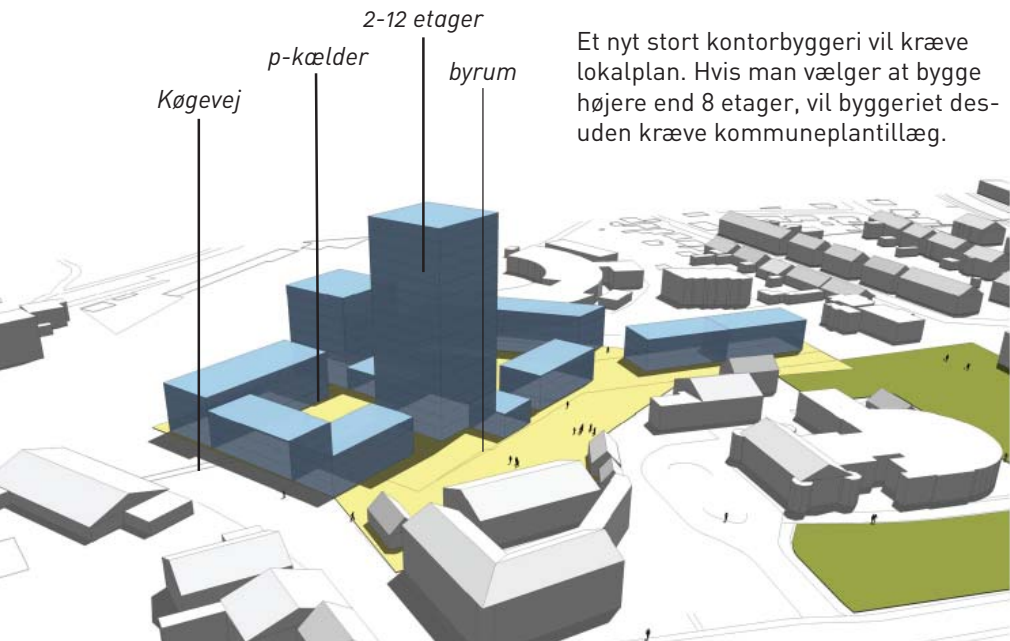
Café



Byliv

## TRAFIK

Grunden ligger i det stationsnære kerneområde med mindre end 300 meter til tog og busser. Fra Roskilde Station er der hyppige afgange til København og det øvrige Sjælland. På busterminalen er der stoppesteder for to nye A-buslinjer og flere regionale buslinjer.



Biltrafik til området skal overvejende foregå fra Ringstedgade via Skovbogade mod øst. Holbækmotorvejen kan nås inden for få minutter.

## PLANPROCESSEN

Kommuneplan 2009 giver mulighed for at grunden kan anvendes til blandt andet boliger, butikker, kontorer og offentlig service som del af det regionale centerområde.

Et nyt stort kontorbyggeri vil kræve lokalplan. Hvis man vælger at bygge højere end 8 etager, vil byggeriet desuden kræve kommuneplantillæg.

