

SOMMERHUSKONFERENCEN 2019

VELKOMMEN PÅ LANDET

En række initiativer og lovændringer har i de sidste par år haft fokus på ferie- og fritidshuse. Ambitionen er at øge anvendelsen, tiltrække turister, sætte gang i lokal vækst og skabe forbedret livskvalitet i sommerhuskommunerne. Hvilke udfordringer – planlægningsmæssige, miljømæssige og praktiske – giver en øget anvendelse af sommerhusene? Det sætter vi fokus på med denne konference.

Øget brug af fritids- og sommerhuse sætter på den ene side pres på naturen, klimabelastningen, den kommunale service og skaber også visse konflikter mellem de forskellige anvendelser i områderne. På den anden side er ferie- og fritidsområdet et potentielt vigtigt bidrag til lokal bosætning, handel og kulturlivet i sommerlandets kommuner, der generelt oplever faldende befolkningstal.

Hvordan balancerer kommunerne i denne udvikling vækstambitionerne med hensynet til naturen, de nuværende sommerhusbeboere og deres egen serviceorganisation? Vi sætter på konferencen fokus på 5 udvalgte temaer. **Målet er at samle en række anbefalinger til indretningen af de nationale rammebetingelser og kommunernes planlægning for sommerhusområderne.**

STED

Nyborg Strand, Nyborg

KURSUSDATO

13. november 2019

MÅLGRUPPE

Lokalpolitikere, planlæggere, forskere og interesseorganisationer

TILMELDING

Tilmeld dig på www.byplanlab.dk



FEM TEMAER



KONFLIKTER I SOMMERLANDET

PENSIONISTER I SOMMERHUS: GENVEJEN TIL LIV OG BOSÆTNING

NATUREN I SOMMERHUS- OMRÅDERNE



PLANLÆGNING FOR SOMMERHUS- OMRÅDER



KLIMA OG MILJØ

SE PROGRAM



SOMMERHUSKONFERENCEN 2019

TEMAER



KONFLIKTER I SOMMERLANDET

Sommerhusejerne vil helst have ro og fred og at al ting skal blive ved med at være som det altid har været! Men opførelse af flere udlejningssommerhuse, tilbygninger, øget brug af strande og trafik m.m. skaber konflikter. Hvad er de vigtigste årsager til konflikterne og hvad kan kommuner og andre aktører gøre for at forebygge, at de opstår?



NATUREN I SOMMERHUSOMRÅDERNE

Utæmmet natur uden synlige skel har historisk været sommerhusområdernes kendetegn. Men husene bliver større med anlagte haver og carporte, så de nogle steder fremstår mere parcelhusagtige – i modstrid med intentionerne i lovgivningen. Hvilken betydning får det for den rekreative værdi, biodiversiteten og er der brug for at styre udviklingen mere, så naturindholdet i sommerhusområderne ikke forsvinder eller forringes?



KLIMA OG MILJØ

Øget anvendelse af sommerhusene uden for sæsonen og flere energiforbrugende bekvemmeligheder kombineret med dårlig isolering giver en relativt stor klimabelastning. Simple septiktankanlæg, der kun i langsomt tempo bliver erstattet af kloakering, bidrager til en uheldig miljøprofil på anvendelse af sommerhusene. Hvordan kan sikre en bæredygtig udvikling?



PENSIONISTER I SOMMERHUS: GENVEJEN TIL LIV OG BOSÆTNING

"Pensionistreglen" fra 1992 blev i 2017 ændret, så pensionister allerede efter 1 års ejerskab af sommerhuset kan benytte huset som helårsbolig. Det forstærker den udvikling, der har været i gang, hvor antallet af helårsbeboere er fordoblet i de sidste 25 år. Helårsanvendelsen er størst i oplandet til de større byer. Men hvilken betydning får det for de lokalområderne, hvor folk bosætter sig på helårsbasis? Og for kommunernes pligter på det sociale område, ældrepleje m.m.?



PLANLÆGNING FOR SOMMERHUSOMRÅDER

Kommunerne har traditionelt været tilbageholdne med at planlægge for sommerhusområderne, selvom planlægning kan være et godt redskab til at skabe et ønsket udtryk for natur og byggeri, og forudsigelighed for områdets beboere. Omplacering af uudnyttede sommerhusgrunde og udlæg af nye understreger behovet for planlægning. Hvad er vigtige temaer, når man planlægger for sommerhusområder og hvad kan man opnå med planlægningen?

PROGRAM

8.45: REGISTRERING OG MORGENKAFFE

Digital afstemning – vi tager pulsen blandt deltagerne

9.15: SOMMERHUSENE OG LOVEN

V/ kontorchef Sara Aasted Paarup, Erhvervsstyrelsen

9.30: RIGTIGE SOMMERHUSE

Smag og behag for, hvad sommerhuset skal være og kunne er forskelligt fra beboer til beboer. Vi får et bud på, hvad sommerhuset og sommerhusområderne kan være med respekt for landskabet, naturen og historien.

10.00: KAMPEN OM SOMMERLANDET

V/ professor Anne-Mette Hjalager, Syddansk Universitet
Øget aktivitet i sommerhusområderne – byggerier, udlejning og trafik – skaber konflikter og uro. Hvordan skal vi forstå udviklingen, og hvad kan vi opnå med bedre planlægning for fritids- og ferieaktiviteter med en regional og national forankring?

10.30: KAFFEPAUSE

11.00: 5 HOVEDUDFORDRINGER FOR FRITIDS- OG SOMMERHUSOMRÅDET

Fem eksperter giver deres hurtige bud og inspiration til, hvordan vi kan udvikle sommerlandet i en styret og bæredygtig planlægning, der balancerer de mange hensyn og ønsker til anvendelse. Indlæg fra bl.a. cand.scient., geograf og leder for lokale sager Nina Larsen Saarnak, Danmarks Naturfredningsforening og seniorrådgiver Christian Jarby, klima og energi, Det Økologiske Råd.

- Økonomien i sommerlandet
- Naturen i sommerhusområderne
- Klima og miljø
- Pensionister i sommerhus:
Genvejen til liv og bosætning
- Planlægning for sommerhusområder

11.30 BORGESTRENE HAR ORDET

Borgmestre fra sommerhuskommuner giver deres perspektiv på dagens 5 temaer.
Borgmester Thomas Adelskov, Odsherred Kommune
Borgmester Anders Gerner Frost, Gribskov Kommune
Korte indlæg og debat med salen.

12.15-13.15: FROKOST

13.15: WORKSHOP OM DE FEM TEMAER

Deltagerne skal komme med anbefalinger og forslag til, hvordan dagens spørgsmål kan løses for en balanceret udvikling i sommerhusområderne. Fem workshopstationer med ressourceperson/oplægholder og sekretær.

14.25: KAFFE OG 3 HURTIGE ANBEFALINGER FRA WORKSHOPS

14.45: SOMMERHUSE OG TURISME – ET REGIONALT PERSPEKTIV

15.15: HAMMERSLAG PÅ LANDET

Hvad efterspørger sommerhusejerne?
Borgmester Anders Gerner Frost, Gribskov Kommune

15.45: OPSAMLING OG AFRUNDING

16.00: KONFERENCEN SLUTTER

dansk byplan
laboratorium

SDU 

Find flere informationer
om tilmelding på
www.byplanlab.dk