



Dansk Industri

Morten Løber



Planlægning for erhverv

10.

dec.

15



Planlægning for erhverv

Morten Løber, chefkonsulent

DI's MILJØ-enhed og DI's Regionalforening DI Sydsjælland

Hvilke planer bliver realiseret? - de planer, der give mest værdi!

- Dokumenter realiserbarhed - realitetscheck
 - Aktører og deres værdibegreb
 - interesser/behov & alternativer (eksisterende og kommende ejere, ejendomsmæglere, transportører, lokal erhvervsservice)
 - Check hos nabokommunen

- Økonomi som målestok hos mange aktører udenfor rådhuset!

Påstand:

”Hvis man kan lave en samfundsøkonomisk analyse af et stykke motorvej til brug for prioritering, kan man nok også gøre det for erhvervsområder og andre planlagte områder.”

- Produktionsvirksomheder
- Kontorer, laboratorier
- ”Byservice” / håndværk, autoværksteder, transport

Hyppigst forekommende miljøudfordring i dag:

- Støj fra transport samt udsug og køling.

- Største udfordringer: Transport og nye naboers følsomhed.

- God planlægning for erhverv
 - ...beskytter borgere og virksomheder ”mod hinanden” ... (støj, transport, lugt, støv / ‘b-værdier’)
 - ... og giver investeringssikkerhed (byggeprojekter/høj leje og produktionsanlæg/afskrivningstid).
- Synergieffekt; erhvervsservice, underleverandører og lokal handel
 - ... transport
 - ... OG HUSK!
 - Planer får først rigtig værdi, når de realiseres !!!



Dansk Industri

Morten Løber



Planlægning for erhverv

10.

dec.

15



Planlægning for erhverv TAK

Morten Løber

33773935

molo@di.dk