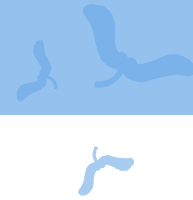


Åben land konference 2012



Case: Placering af nyt landbrugsbyggeri

- Nyt staldanlæg
- Uden tilknytning til eksisterende anlæg
- Godkendt i sidste uge



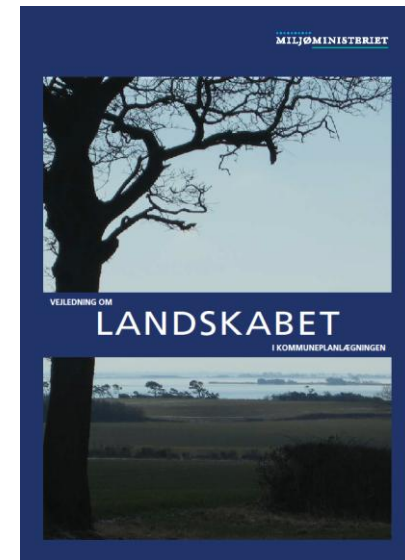
Case

- Økologisk kvægbrug
- Bynært
- 142 DE → 425DE
- Ny stald på 3500 m²
- 130 m inden lugtgenekriterierne kan overholdes
 - Ingen lugtreducerende tiltag pga. økologi
- Større uforstyrret landskab

Landskabskarakteranalyse

Landskabskaraktermetoden

- Sagsbehandleren foretager analysen
 - Miniworkshop
 - Gis-projekt med temaer
 - Støtte fra den overordnede landskabskarakterkortlægning
 - Sparring
- Fase 1 – Kortlægning
- Fase 2 – Vurdering
- Besigtigelse



Landskabskaraktermetoden

Fase 1

First Page

Next Page

Previous Page

Last Page

Print Form

Skema ver 5. April 2011 OHC.

Page 1 of 12

Kortlægning af landskabskarakterområder

Områdets navn Beliggenhed

| | | | | | |
|-----------|--|-------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Dato | <input type="text" value="31.01.2012"/> | komm. og omr nr.: | <input type="text" value="575"/> | Dato for besigtigelse | <input type="text"/> |
| Udført af | <input type="text" value="Majbrit Holst Nielsen"/> | | | | |
| Foto nr.: | <input type="text"/> | | | | |

Trin 2 Naturgeografiske oplysninger

I tilfælde af to naturgeografiske omr. i LK omr. udfyldes omr. 1 og 2

Trin 2 Udfyldes primært ved skrivebordet og verificeres i felten

Se den naturgeografiske klassifikationsliste omr. 1 omr. 2

Listen refererer til den geomorfologisk betegnelse i den naturgeografiske klassifikations liste

Listen refererer til GEUS Jordartskort i 1:200 000

Kompleksitet:

Moderat: op til 25 % af jorden afviger fra den dominerende type og/eller terrænforhold hvor der er mange bakker med hældning op til 6-12 grader

Kompleks: Mere end 25 % af jorden afviger fra den dominerende type og/eller mange bakker med hældninger større end 12 grader

Geologi Jordtype Terrænform Kompleksitet Vandelementer Favandsområde Strandbredden

Begrundelse for valg af naturgeografisk afgrænsning:

Max 3 linier

Området er tydeligt sammenhængende med område nr.:

Af følgende årsag

Anvendt materiale til NG analysen

Fase 1

First Page

Next Page

Previous Page

Last Page

Naturgeografisk beskrivelse

Sheet 2 of 12

Fase 1

First Page

Next Page

Previous Page

Last Page

Kortlægning af landskabskarakterområder

Page 6 of 12

Trin 4 Rumlig visuel analyse

 Afsluttet

Se rumlige visuelle forhold + signatur til kortbilag

| Karaktergivende rumlige og visuelle og støjmæssige forhold, Sæt kryds | Blandet | | |
|---|---|--|---|
| Skala | Stor <input type="checkbox"/> | Middel <input checked="" type="checkbox"/> | Lille <input type="checkbox"/> |
| Rumlig afgrænsning | Åbent <input type="checkbox"/> | Transparent afg. <input checked="" type="checkbox"/> | Lukket <input type="checkbox"/> |
| Kompleksitet | Meget sammensat <input checked="" type="checkbox"/> | Sammensat <input type="checkbox"/> | Enkelt <input type="checkbox"/> |
| Struktur | Dominerende <input type="checkbox"/> | Middel <input type="checkbox"/> | Svagt <input checked="" type="checkbox"/> |
| Visuel uro | Uroligt <input checked="" type="checkbox"/> | Middel roligt <input type="checkbox"/> | Roligt <input type="checkbox"/> |
| Støj | Støjende <input checked="" type="checkbox"/> | Afdæmpet <input type="checkbox"/> | Stille <input type="checkbox"/> |

Bemærkninger

Kystrelaterede rumlige visuelle forhold, Beskriv udfyldes i felten

| | |
|--|------------------------------------|
| Beskrivelse af kystforland | <input type="text" value="Ingen"/> |
| Karakteristika for modstående kyster | <input type="text" value="Ingen"/> |
| Visuel sammenhæng på langs af kystlinien | <input type="text" value="Ingen"/> |

Oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

- Noter tilstedeværelsen
- Geologi / terræn / vandelementer
 - Naturarealer og skove
 - Kulturhistoriske helheder
 - Særligt samspil natur/kultur
 - Særlige rumlige og visuelle forhold
 - Markante udsigter og elementer
 - Visuel påvirkning (tekniske anlæg)
 - By udvikling mv.

Sdr. Hygum Hjemstavngård ligger i Sdr. Hygum by (ca. 250 meter øst for ejendommen). Hjemstavngården er en firelænget, grundmuret og stråtekt gård fra 1860'erne. I det ydre fremtræder den som en meget fin repræsentant for 1800'tallets vestjyske gårde med de hvidkalkede mure, de trekvartvalmede stråtag og de to høje rundbuede tværporte i ladelængen. Stuehuset er også i det indre usædvanligt velbevaret, og gårdanlægget anvendes i dag som et "arbejdende museum", hvis målsætning det er at repræsentere landbrug, landhåndværk og husførelse fra perioden 1860 til 1960. Gården blev bygningfredet i 2005, og fredningen omfatter udover bygninger og gårdsplads også vandpost, vippebrønd og haveanlæg. Ridecenter syd for ejd. Sdr. Hygum overgår til Byzone med vedtagelsen af lokalplan.

Landskabskaraktermetoden



Landskabskaraktermetoden



Landskabskaraktermetoden



Miljøgodkendelsen

- Miljøgodkendelsen indeholder godt en sides tekst om landskabet.
- Blandt andet: I forbindelse med overvejelserne vedr. placering af det nye byggeri, er det Vejen Kommunes vurdering, at der skal tages særlig hensyn til landskabet i forbindelse hermed, da ejendommen ligger i "uforstyrret landskab" og at den dominerende struktur med åbent landskab med få nord-sydvendte læhegn og byggeri langs indfaldsvejene, som det har været i over 100 år, stadig er dominerende og ønskes bevaret.
- Afgørelsen forventes påklaget af en række naboer på grund af placeringen.

Miljøgodkendelsen



Positive tilbagemeldinger

- Landmand
- Konsulent
- Sagsbehandler

Der sættes ord på landskabet

Udbredes til andre fagområder:
Byggeri, lokalplaner, VVM, råstoffer

Miljøgodkendelsen

- Ny stald på 3500 m²
- Søjstenselementer med gardiner
- Grå gavltrekant (stålplader)
- Gråt pvc-tag
 - Nyhed
 - Samme lysindfald



Åben land konference 2012



Tak for opmærksomheden

