



herning **vand**

Kunsten at overleve 4 direktører

Hotel Østergaard den 8. november 2011...



Indlæg

- Hvem er jeg
- Noget om projektet
- Noget om processen
- Noget om læring
- Spørgsmål





herning vand

Hvem er jeg

Niels Møller Jensen

25 års rådgivererfaring

Snart 1 års jubilæum i Herning Vand





herning **vand**

Noget om projektet



- Renovering af renovering
- For mange 2 rums
- Nedrivning af 10 % = 50 lejligheder
- Uderum
- Overflader
- Identitet og image
- Salg
- Salg af byggeretter - taglejligheder



herning **vand**

Noget om processen 01

Veje og omveje

Juni 2005 – opstart

April 2006 – tilstandsrapport

Workshops, beboermøder

September 2007 – Helhedsplan version01

Februar 2008 – Workshop i Odense LBF



herning **vand**

Noget om processen 02 Veje og omveje

Maj 2008 – styregruppemøde nr. 1

September 2008 – Messen – planer, facader, uderum, spørgsmål og svar

Efteråret 2008 – Kommunalgaranti – opgave – møde LBF + Herning Kommunes top

Januar 2009 Møde med LBF – ja til køreplanen for revision af helhedsplan

Marts 2009 Helhedsplan version 02 godkendes af afdelingsmødet



herning **vand**

Noget om processen 03 Veje og omveje

Juni 2009 Beboermøder, workshops uderum, rådgiverworkshop

Juni 2009 Tilsagn fra LBF modtaget – styregruppemøde nr. 10

August 2009 PCB undersøgelser igangsættes

September 2009 Dispositionsforslag

Oktober 2009 EU udbud annonceres – notat om udbudsstrategi 5 storentrepriser



Noget om processen 04 Veje og omveje

Oktober 2009 Møde med LBF – helhedsplanen udvides

Januar 2010 Økonomistyrelsen acceptere pantrykning

15. Januar 2010 Licitation – valg mellem 5 storentrepriser og et samlet bud

Februar 2010 Notat om salg af 10 lejligheder – C.C. Contractor udpeges som vinder

Februar 2010 Beboerne godkender udvidelsen af helhedsplanen 40 – 1

1. spadestik den 5. maj 2011 – Lars Krarup deltager



Noget om læring

Vær tålmodig

Brug ørene og hjernen

Dialog med fokus på mulighederne

Planlæg og beskriv afstemte forløb

Følg op – referater med “planen følges” giver ro

Ros til samarbejdet – det tager tid at finde hinanden