



Foto af nye boligbyggerier på Sønder Havn i Køge: Martin Håkan // CoverGanda.dk

Hvem udbygger vores byer

– og hvordan?

Udviklingen i de større byer har i de senere år været præget af, at udbuddet af boliger ikke har kunnet følge med efterspørgslen. Det har betydet en omfattende byggeaktivitet – især i centrale byområder, hvor ejendomspriserne har været stigende – samtidig med at udbygningsmulighederne er begrænsede.

De såkaldte udviklingselskaber er blevet en vigtig aktør i byernes vækst – ligesom de almene boligselskaber og byfornyelselskaberne har været det i tidligere perioder.

Udviklingselskaber, der som oftest er baseret på at være ejer af større arealer i byzone, har en central rolle i udformningen, byggeordningen, planlægningen, udmatrikuleringen, markedsføringen og salget af byggeret – såvel i forbindelse med nybyggeri som omdannelse af eksisterende bebyggelser.

På den ene side er der en række fordele og muligheder forbundet med at etablere sådanne selskaber, der kan koordinere de mange offentlige og private interesser, der er involveret i udviklingen af et byområde.

På den anden side bliver der ofte stillet spørgsmål fra både planlæggere og brugere til,

Byplanhistorisk seminar 2019

Dato: Mandag d. 25. november 2019
kl. 09.00 – 16.00

Sted: Vartov, Farvergade 27,
1463 København K
(bag Københavns Rådhus)

om der i tilstrækkeligt omfang tages hensyn til de mål og visioner, som gennem de senere år er blevet en vigtig del af kommunernes planlægningsstrategi. Bl.a. er det blevet hævdet, at der er ved at ske en gentagelse af nogle af de arkitektoniske og byplanmæssige fejl, som vi i dag erkender var forbundet med den høje byggeaktivitet i 1960'erne og 70'erne.

Derfor sætter Byplanhistorisk Udvalg i år fokus på udviklingselskabernes rolle i byernes omdannelse – og på en række af de virkemidler, som står til rådighed for planlægningen af nye og bedre byområder. Deltagerne præsenteres for en række af de senere årtiers byudviklingsprojekter i ind- og udland, og der gives en række bud på, hvorledes man vil kunne sikre den bedst mulige kvalitet i nye byområder – med særlig vægt på de boligsociale, brugermæssige og bæredygtige aspekter.

Program

- 08:00-09:00** Ankomst og morgenbuffet
- 09:00-09:15** **A: Velkomst**
Seminarets formål og indhold
Ordstyrer: Konsulent og forsker, arkitekt Jesper Pagh
- 09:15-10:00** **B: De centrale aktører i danske byers hidtidige udbygning**
*Mag. art. Poul Sverrild og
cand.mag. Jonas Møller*
En historisk overblik i tekst og billeder over de typer af bygherre-organisationer, der gennem tiden har præget især de større danske byers udbygning og omdannelse med særlig vægt på byggeforeninger, kommuner, boligselskaber og byfornyelsesselskaber m.fl.
- 10:00-10:30** **C: Hvad er et udviklingselskab
– og hvorfor har de vundet frem?**
Adjungeret professor Jørgen Nue Møller
Med afsæt i de eksisterende udviklingselskaber i Danmark gennemgås deres opbygning og formål. Hvilke opgaver kan et udviklingselskab løse i samspillet mellem de mange interessenter i en byomdannelse og byudvikling?
- 10:30-11:00** Kaffepause
- 11:00-12:00** **D: Aktuelle udviklingsprojekter i Danmark**
Præsentation af et kommercielt styret udviklingselskaber og et kommunalt styret udviklingselskab og efterfølgende debat:
- "Hvordan kan interessanter påvirke udviklingen i et udviklingsområde som Carlsberg Byen?", v/*Morten Poulsen, Head of Channel Development on Trade at Carlsberg.*
 - "Udvikling af Irma Byen"
v/*Bjarne Rieckmann, stadsarkitekt i Rødovre Kommune*
- 12:00-12:30** **E: Udviklingsprojekter i udlandet**
Arkitekt maa Helle Søholt, Gehl People
Præsentation af eksempler på større udenlandske byudviklingsprojekter
- 12:30-13:30** Frokost

13:30-14:00

F: Boligsocial byudvikling

Formand for Boligselskabernes Landsforening, direktør i Lejerbo Palle Adamsen

Hvorfor er det så svært at sikre alment boligbyggeri eller andre former for billige boliger i udviklingsområder?

14:00-14:30

G: Bæredygtig byudvikling

Arkitekt maa Stig Lennart Andersson, SLA Landskabsarkitekter

De større bykommuner tillægges en central rolle i såvel klimakampen som i indsatsen for ressourcebesparelser. Hvordan kan byudviklingsprojekter bidrage til målsætningerne for klima og ressourceforbrug?

14:30-15:00

Kaffepause

15:00-15:55

H: Kan kommunen sikre en helhedsorienteret planlægning i udviklingsområder – og hvordan?

Hvordan kan kommuner fremme en mere helhedsorienteret planlægning i udviklingen af nye byområder, dvs. tilgodese politiske, sociale og beboermæssige interesser i større byudviklingsprojekter. Hvilke redskaber og virkemidler kan tages i brug (fx i form af brugerinddragelse, udbudsformer, finansieringsformer, ejerformer, udstykningskoncepter, bebyggelsesgrader, boligformer, områdekvaliteter m.m.)? Hvilke redskaber og koncepter er der brug for?

15:55-16:00

Afslutning – tak for i dag

Arkitekt Michaela Brüel, formand for Byplanhistorisk Udvalg

Tilmelding på Byplanlaboratoriets hjemmeside

www.byplanlab.dk

senest den 1. oktober 2019

Foto af den nye stationsbro i Køge: Rune Johansen // DroneRune.dk

