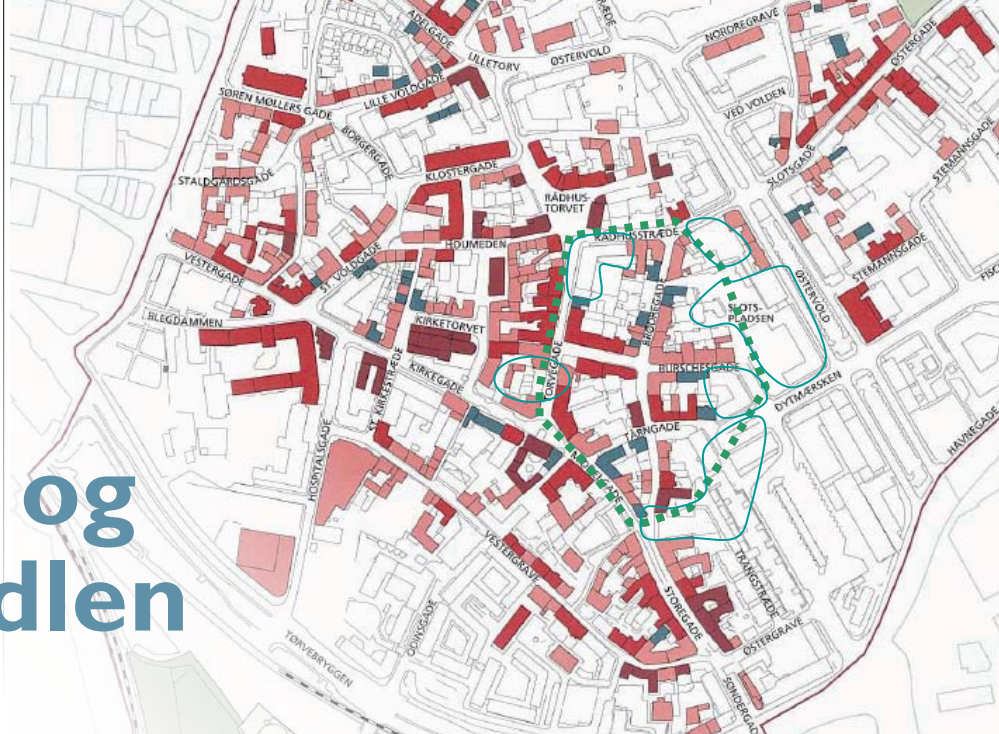


Udgivet 9. November 2011

Statusnotat **PLAN09**Detailhandel og bymidtestrategier  
i Randers KommuneInterview med **Morten Aabo**,  
projektleder på Plan09 og arkitekt i  
Randers Kommune

# Bykernen og detailhandlen nytænkes



De grønne felter markerer ny handelsrute i bymidten. Illustration: Randers Kommune

Randers ligger i skarp konkurrence med Aarhus og Aalborgs detailhandel. Dette kræver nytænkning. Plan09 undersøgte muligheder for at fastholde bykernen, som det primære indkøbssted for eksisterende udvalgsvarerhandel ved at bruge markedsorienterede tiltag i byens centerstruktur.

Af Susanne Bøcker, Dansk Byplanlaboratorium

## Undersøgelser kvalificerer beslutningsgrundlag

På baggrund af Plan09s undersøgelser kan Randers Kommune i dag give kvalificerede besvarelser på spørgsmål fra developere om udvikling af bymidten. Herved kvalificeres det beslutningsgrundlag, de skal indgå i, og der opstår en forbedret kommunikation med mulige nye og gamle developere, påpeger planlægger Morten Aabo. "Med undersøgelserne har vi fået en bedre struktur for, hvordan vi planlægger i midtbyen – det er en stor ting". En erfaring Randers

Kommune yderligere har gjort sig er, at eksterne rådgivere giver rum til nytænkning og udvikling: De har faglig autoritet og bringer viden om et meget specialiseret område ind i arbejdet, foruden at de ikke har fastlåste relationer til politikere eller interessenter. Et eks. på nytænkning er, at Randers i dag begrænser byudvikling til at omfatte en revitalisering af bykernen frem for at inddrage større arealer af bymidten.

## Politikere skal inddrages

Plan-09 blev ikke integreret i Kommuneplan

*"Med undersøgelserne har vi fået en bedre struktur, for hvordan vi planlægger i midtbyen – det er en stor ting"*

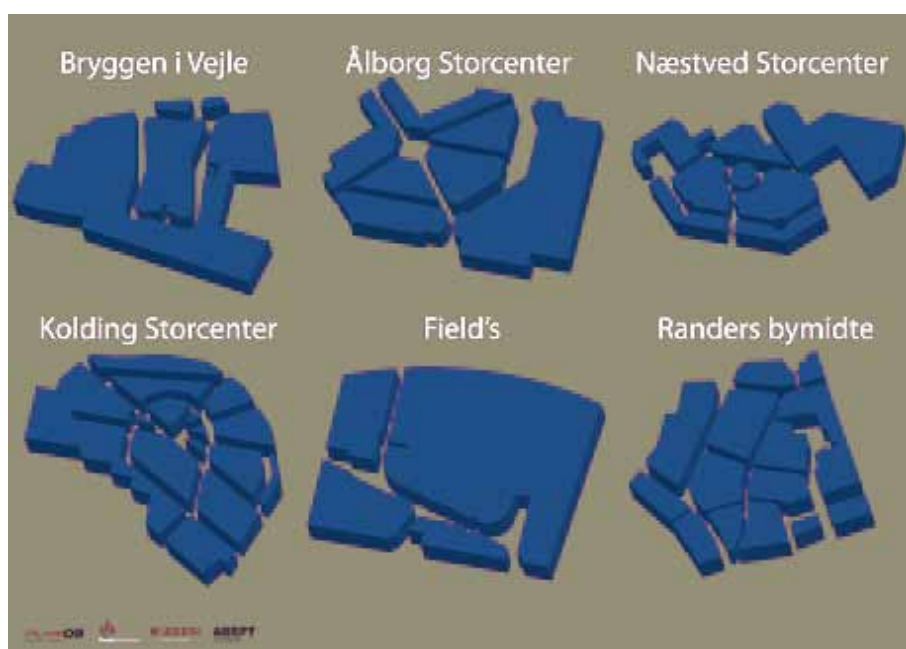
Arkitekt Morten Aabo,  
Randers Kommune

2009, men når ideerne implementeres i Kommuneplan 2013, forventer kommunen et dybere politisk ejerskab. Politikerne skal være med for at sikre fælles fodslag over for både lokale interessenter og eksterne developere. Kommuneplanen bruges normalt som forhandlingsgrundlag i dialogen med bygherrer forud for lokalplanlægningen. For at kommunens byudviklingsstrategi ikke negligeres til fordel for lokal lobbyisme, skal politikerne være helt med på, hvad der står. Forankring hos politikerne er en stor del af formidling og bearbejdning af byudviklingsstrategierne fra Plan09 og for at de realiseres.

## Alternative værktøjer

Randers anvendte en Storcentertankegang og 'det omvendte kommuneatlas' til at gribe udvikling af detailhandel i bykernen an.

Læs mere herom i [hovedrapporten](#) og læs om ['det omvendte kommuneatlas'](#)



Fokus på hotspots i bykernen - som i Storcentre. Illustration: Plan09