



Langsomme penge kan skabe byudvikling!

Når business og byudvikling skal følges ad, så kræver det visioner og at private og offentlige aktører taler sammen på nye måder. Og så hjælper det med langsomme penge.

Af projektleder Michael Nørgaard, Dansk Byplanlaboratorium

”Samtale fremmer forståelsen” kunne opsummere hovedbudskabet fra konferencen ”Business og bysamarbejder”, der d. 18. juni samlede 100 deltagere fra en bred kreds af aktører med interesser i byudvikling. Mange bymidter er udfordrede af storcentre, aflastningscentre og nethandel, og skal der skabes byliv, så skal der tages utraditionelle metoder i anvendelse. Her er bysamarbejder, erhvervsamarbejder og innovationsdistrikter nogle af virkemidlerne.

- Samarbejder i formelle rammer kan skabe resultater, det ser vi mange eksempler på i udlandet. Målet er at skabe attraktive byer, hvor vi løfter mange hensyn, fra virksomhedernes rammevilkår og til at forfølge FN's 17 verdensmål, sagde by- og miljødirektør Maj Green, Gladsaxe Kommune og

formand for Netværk om privat-offentlige bysamarbejder, der havde inviteret til konferencen.

Langsomme penge

Med 230 mia. på kontoen talte projektudviklingsdirektør Mia Manghezi, Pensionsdanmark, med en vis vægt om selskabets interesser i byudvikling. - Vi har interesser i, at byerne er attraktive på den lange bane, og derfor er godt samarbejde, tværfaglighed og fokus på slutbrugeren helt essentielt. Prisen er afgørende for om folk flytter ind, men det sociale er afgørende for om man bliver boende, sagde Mia Manghezi. Selskabet, som har ”langsomme penge”, går altså ikke kun efter et afkast på den korte bane, men sigter også efter Verdensmålene

og efterspørger alt fra bæredygtige materialer til blandede boligformer og kvalitet i bred forstand.

Det bliver spændende at se, hvordan andre pensionskasser vil gå ind i den konkurrence – og hvad kommunerne vil gøre for at tiltrække de langsomme millioner.

Netværk som vigtigste innovationsdriver i Ørestaden

Danmark skal leve af sektorinnovation – og Ørestaden har som sammenhængende område, det der skal til for at være driver i den proces. Men hvordan skaber man det? Netværk er svaret – netværk mellem aktører, der kan hjælpe hinanden og på den måde hjælpe innovationen og væksten i hele området på vej. Hvis



By- og miljødirektør Maj Green, Gladsaxe Kommune og formand for Netværk om privat-offentlige bysamarbejder

man kan have benene solidt plantet i en muld, der knapt har sat sig endnu, så har Carolina Benjaminsen det. Som direktør for 'Ørestad Innovation City Copenhagen' har hun nu i 11 måneder arbejdet ihærdigt på en lidt anden slags BID-projekt end de øvrige eksempler, vi lærte at kende på konferencen. I et, der 'traditionelt' står for Improvement, står i Ørestaden for Innovation. Ørestaden er ikke en hensygnende handelsegade eller et nedslidt erhvervsområde. Faktisk stormer bydelen fremad og har på få år udvidet antallet af både beboere, virksomheder og uddannelsesinstitutioner til imponerende tusindvis. Men hvis det går så godt derude, hvad er det så man skal bruge et netværk til? Jo, behovet for netværk er lige så grundlæggende til stede hos Øresta-

”Samarbejder i formelle rammer kan skabe resultater, det ser vi mange eksempler på i udlandet. Målet er at skabe attraktive byer, hvor vi løfter mange hensyn, fra virksomhedernes rammevilkår og til at forfølge FNs 17 verdensmål.”

– Maj Green

dens gigantiske virksomheder, som det er hos alle andre. Man har brug for at kende sine naboer, brug for opbakning og praktisk hjælp til afvikling af sine arrangementer, så man kan frigøre ressourcer andre steder i sin virksomhed.

Samarbejde med nyt perspektiv

Man kunne påstå, at dialog og samarbejde i kommunerne ikke er en ny ting, men én pointe med bysamarbejderne er at flytte fokus fra den traditionelle form og de traditionelle roller, hvor karikaturen på en handelsstandsforening kræver noget af en fodslæbende kommune.

Det er vigtigt, at det er et samarbejde og alle parter leverer.

Dagens svenske oplægsholder, Marianne Lind, Linköping Kommune, og aktiv i foreningen Svenska Stadskärnor, fortalte, hvad der skal til:

- Man sidder i vores styregruppe for at skabe værdi for Linköping, ikke for dig selv, for et parti eller for en virksomhed. Det handler om Linköping, lød budskabet fra Marianne Lind.

Læs mere om
”Netværk for
privat-offentligt
bysamarbejde”

[www.byplanlab.dk/
netvaerk_privat_
offentligt_samarbejde](http://www.byplanlab.dk/netvaerk_privat_offentligt_samarbejde)