

Nye aflastningsområder?

- detailhandelsstrukturen og de nye muligheder i planloven



Diskussionsseminar i Odense torsdag den 31. august 2017

Kursussted

ODEON
Odeons Kvarter 1
5000 Odense C
Odense
Tlf.: 66 14 78 00

Tilmelding

Via www.byplanlab.dk. senest 10. august. Efter denne dato er tilmeldingen bindende og ved afbud betales et gebyr på 1000 kr. Ved afbud efter 20. august betales hele deltagerafgiften.

Deltagerafgift

For tilskudsgivere til Dansk Byplanlaboratorium i 2017: Kr. 1.800.
For andre: kr. 2.400

Tilrettelæggelse

Projektleder Christian Broen, Dansk Byplanlaboratorium i samarbejde med oplægsholderne.
Tlf. 33 13 72 81
www.byplanlab.dk

dansk byplan
laboratorium

Program

10.00 Velkomst

Introduktion til dagens program ved Dansk Byplanlaboratorium

10.15 De nye detailhandelsregler
Nye muligheder for at udlægge aflastningsområder og ingen størrelsesbegrænsninger på udvalgsvarebutikker, mens størrelsesgrænser for dagligvarebutikker i bymidter og bydelscentre hæves. Få overblikket, når styrelsen uddyber lovændringen.

*Specialkonsulent Pia Graabech, Erhvervsstyrelsen

10.55 Opklarende spørgsmål og synspunkter fra salen

11.15 Konkurrence eller synergi?

Aflastningscentre øger som regel omsætningen i en kommune, men taper som regel også de eksisterende bymidters detailhandel for omsætning, viser ICPs nye detailhandelsanalyse. Bliv opdateret på den seneste udvikling på feltet.

*Direktør Per Nyborg, Institut for Center-planlægning (ICP) A/S.

11.40 Hvordan ser det ud hos os?

11.55 Butikskæderne: Hvad vil de?

Hvor ønsker de store spillere i branchen, butikskæderne, at lokalisere sig fremover? Hvis en kommune vil overbevise en kæde til at lokalisere sig i et eksisterende detailhandelsområde – hvilket analysegrundlag skal så være tilstede? Og hvordan kan kæder som fx H&M og Elgiganten skubbes til ændre strategi?

*Direktør Per Nyborg, Institut for Center-planlægning (ICP) A/S.

12.30 Frokost

13.30 Aflastningscenter, nej tak!

I Silkeborg har man ikke aktuelle planer om nye aflastningscentre. Kommunen har tradition for at placere detailhandelen i bymidten, et greb man fastholder i den nye kommuneplan. Kommunen arbejder for at bygge et nyt bycenter inde i bymidten.

*Byplanlægger Peter Magnussen, Silkeborg Kommune

14.00 Nye big box lokaliseringer ved Aflastningscenter Herning

Da planlovsændringen trådte i kraft var Herning Kommune klar med et kommuneplantillæg, der muliggjorde udvidelse af aflastningscenteret ved Herningcentret. En række investorer har henvendt sig med tilbud om at lokalisere big box-butikker i tilknytning til Herningcentret. Vi ved godt, at vi ikke styrker vores bymidtestrategi, men omvendt vil vi styrke kommunens samlede detailhandelsudbud. *Byplanlægger Kaare Hjorth, Herning Kommune

14.30 Hvad tager vi med os hjem?

Summerunde som optakt til debat i plenum

15.30 Tak for nu

Nye aflastningsområder? - detailhandelsstrukturen og de nye muligheder i planloven

Er prisen for et nyt aflastningsområde, at bymidten mister omsætning? Meget tyder på det, viser en ny analyse som ICP A/S har udarbejdet. Med planlovsreformen får kommunerne nye muligheder for at udlægge aflastningsområder. Der er en hel del på spil for det eksisterende handelsliv, der risikerer at komme under et voldsomt pres. Diskussionsseminar med konkrete eksempler fra to kommuner, der går hver sin vej når det gælder aflastningscentre.