



Økonomi i byudvikling

Seminar i København torsdag den 6. februar 2014

Kursussted

Kosmopol
Fiolstræde 44
1171 København K
tlf: 3342 6608

Tilmelding

Via www.byplanlab.dk.
senest 9. januar. Efter
denne dato er tilmeldingen
bindende og ved afbud be-
tales et gebyr på 500 kr.
Ved afbud efter 16. januar
betales hele deltagerafgif-
ten.

Deltagerafgift

For tilskudsgivere til Dansk
Byplanlaboratorium i 2014:
Kr. 2.175. For andre: kr. 2.900
I prisen er inkluderet forplej-
ning og deltagermateriale.

Tilrettelæggelse

Claus Ravn, Realdania by,
Svend Erik Rolandsen,
COWI A/S i samarbejde
med Ellen og Christian,
Dansk Byplanlaboratorium
Tlf. 33 13 72 81

Program

10.00 Økonomi og planfaglighed
Udviser planlæggere "ideologisk
skepsis overfor markedsplanlæg-
gerollen", som én kommentator
siger? Om perspektiver for at ud-
vikle planlæggerrollens forståelse
for økonomi - et nyere og stadig
vigtigere rationale.

**Projektleder Christian Broen,
Dansk Byplanlaboratorium*

10.15 Set fra min stol
Deltagerne præsenterer sig selv og
deres forventninger til dagen.

De store linier: marked og planer

10.30 Markedsorienteret byudvikling

Laver planlæggerne for mange
planer, der ikke kan realiseres fordi
der stilles for skrappe eller forkerte
krav? Om forskellige metoder og
de kasser, der findes i økonomi og
planlægning: samfundsøkonomi,
totaløkonomi, kommunaløkonomi,
projektøkonomi.

**Projektchef Svend Erik Rolandsen,
COWI A/S*

**11.30 Bykvalitet, bæredygtig by-
udvikling og projektøkonomi**
Introduktion til 'Værktøj til bære-
dygtig byudvikling', der med 23
nøglespørgsmål stiller skarpt på
miljømæssig, social og økonomisk
bæredygtighed i byudviklingspro-
jekter. Og om at arbejde med pro-
jektøkonomi og cash flow gennem
alle faser i et byudviklingsprojekt
- fra vision til konkurrence, udvik-
lingsplanlægning, byggemodning
og salg.

**Chefkonsulent Claus Ravn,
Realdania by.*

12.30 Frokost

Tæt på tallene: vi regner på det

13.30 Eksempel 1 Hvad koster det gode byrum?

Oplæg og regneøvelse om parke-
ring, der ofte vælter et godt projekt.
Vi sætter kroner og ører på forskel-
lige fysiske planforslag.

**Økonom Jann Aune, COWI A/S.*

14.45 Eksempel 2 Hvad er vær- dien af rekreative arealer?

Oplæg og regneøvelse om grønne
områders betydning for ejendoms-
priser. Vi regner på tal fra projekt
'Byliv, der betaler sig'.

**Post.doc. Toke Emil Panduro,
Institut for Fødevare- og
Ressourceøkonomi, KU.*

16.15 Hvad kan vi bruge det til?
Opsamling på oplevelser og regne-
øvelser, styrker og svagheder.

16.40 Evaluering
Hvordan kan vi arbejde videre?

16.55 Tak for i dag

Hvordan laver vi planer, der balancerer miljømæssig, social og økonomisk bæredygtighed?

Påstanden er, at planforslag bliver mere
kvalificerede, hvis vi tænker økonomien
ind i de tidlige faser af et byudviklingspro-
jekt - bl.a. kan vi med et økonomitjek få
større klarhed og mindre usikkerhed. Bliv
skarpere på, hvordan du giver developere
kvalificeret modspil.

Formålet med seminaret er både at intro-
ducere konkrete økonomiske værktøjer
- og diskutere deres styrker og svagheder.
Hvilke krav stiller en øget opmærksomhed
på økonomi til planlæggerfaget? Og af
den kommunale administration, i øvrigt?

Om eftermiddagen fokuserer vi på to
forskellige fysiske eksempler. Vi regner på
det, så medbring din pc med excalark.