

Indsatspuljen

Anvendelse i Lemvig Kommune

Steffen Husted Damsgaard

Næstformand, Teknik- & Miljøudvalget i Lemvig Kommune



Lemvig Kommune

Indsatspuljen

Fakta om Lemvig Kommune:

Areal : 508,17 km²

Indbyggere : ca. 22.000 borgere



Lemvig Kommune

Indsatspuljen

Er "bolig-lig" et problem i Lemvig Kommune? JA!

Hvorfor?

- De skæmmer landsbyen / området
- De trækker prisen ned på naboejendomme
- De hindrer belåning af øvrige ejendomme.
- De hindrer ny bosætning i området, eller...
- De tiltrækker i visse tilfælde mindre ressourcestærke borgere
- De kan skjule ulykkelige sociale skæbner..



Indsatspuljen

Er "bolig-lig" et problem i Lemvig Kommune? JA!

Hvor stort et problem?

74 boliger og bygninger er på bruttolisten

Bruttolisten er lavet ud fra henvendelse fra borgere, erhvervsdrivende, lokalråd og forskellige kommunale afdelinger med medarbejdere der har borgerkontakt.



Indsatspuljen

Råderum:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Statslig tilsagn 75% | 4.200.000 |
| Lemvig Kommune egenfinans. 25% | <u>1.400.000</u> |
| I alt | <u>5.600.000</u> |

Anvendelse: Nedrivning og renovering af bygninger

Personale ressourcer:

- 1 medarbejder fra Plan & Byg afdelingen
- 1 ekstern opsøgende medarbejder
- + support fra forskellige afdelinger



Indsatspuljen

Nedrivning

Muligheder:

- Frivillige aftaler med ejer af bygning. (alt er muligt)
- Kondemnering af bygning og tvangsnedrivning
- landzonetilladelse og byggetilladelse til nyt byggeri

Udfordringer ved kondemnering:

- lang sagsbehandlingstid
- forhandling med ejer
- forhandling med kreditforeninger



Indsatspuljen

Renovering

Muligheder:

- Tilskud ydes på 25 % af facaderenovering
- Særlig indsats i landsbyer med områdefornyelsesprogram.

Udfordringer ved renoveringstilskud:

- 25% er en lav tilskudsprocent og interessen er lav



Indsatspuljen

Prioritering ved nedrivning

Kriterier og vurderinger i handlingsplan:

- sundhedsskadelighed
- fremtrædende beliggenhed (hovedgade)
- beliggende på landet eller i landsby
- boliger frem for landbrugsbygninger

Fremgangsmåde:

Der anvendes licitation udbudt til prækvalificerede virksomheder der kan foretage nedbrydning.



Indsatspuljen

Status

| | |
|---|--------|
| Antal boliger på bruttolisten | ca. 57 |
| Antal øvrige bygninger på bruttolisten | ca. 16 |
| Boliger/bygninger egnet til nedrivning | ca. 40 |
| Frivillige aftaler | ca. 24 |
| Kondemnering og tvangsnedrivning | ca. 12 |
| Behov for flere midler for at "rydde helt op" | |



Indsatspuljen

Kortsigtet effekt

- Landsbyer slipper ud af "jerngreb"!
- Mere attraktive områder evt. grønne områder
- sociale skæbner hjælpes videre i livet..

Langsigtet effekt

- positiv udvikling i bosætning og tilflytning
- "kick-start" til at resten af landsbyens niveau hæves.

