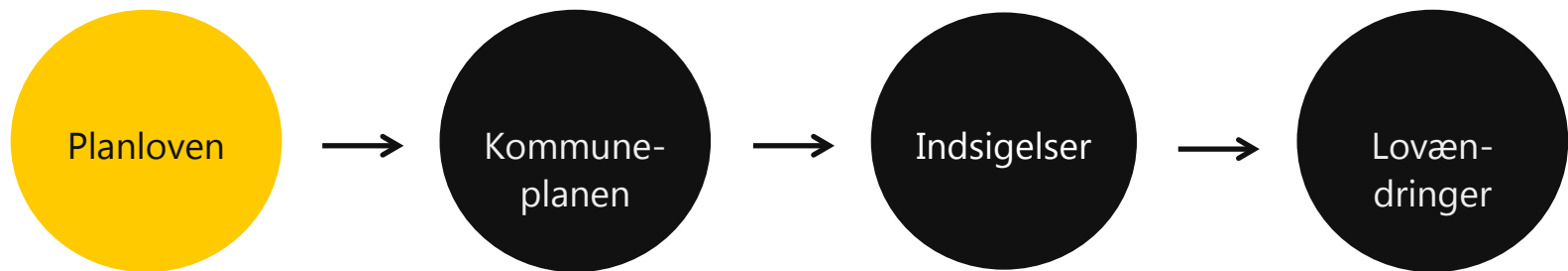




Kommuneplanlægning efter planloven

12. September 2018 Pia Graabech

Agenda





Planlovens formål

§ 1, stk. 1: "Loven skal sikre en **sammenhængende** planlægning, der forener de **samfundsmæssige interesser** i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets **natur og miljø** og skaber gode rammer for **vækst og udvikling** i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et **bæredygtigt** grundlag med respekt for **menneskets livsvilkår**, bevarelse af **dyre- og planteliv** og øget **økonomisk velstand**."



Hvorfor kommuneplanlægning?

- Afvejning af de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen. Begrænset arealressource og grundlovssikret ejendomsret
- Kommuneplanen er det samlede plandokument, der viser bestemmelser for arealanvendelsen i både by og land – for hele kommunen

Kommuneplanlægning som politisk redskab

- Magtfuldt nationalpolitisk redskab til at sikre politiske mål
- Langsigtet kommunalpolitisk signal om arealanvendelsen

Planloven fastsætter rammerne for den fysiske planlægning gennem tre grundlæggende principper



Plansystemet



Zoneinddelingen



Borgerinddragelse





Plansystemet

Landsplanlægning

- Landsplandirektiver
- Nationale interesser
- Landsplanredegørelsen

Kommuneplanlægning

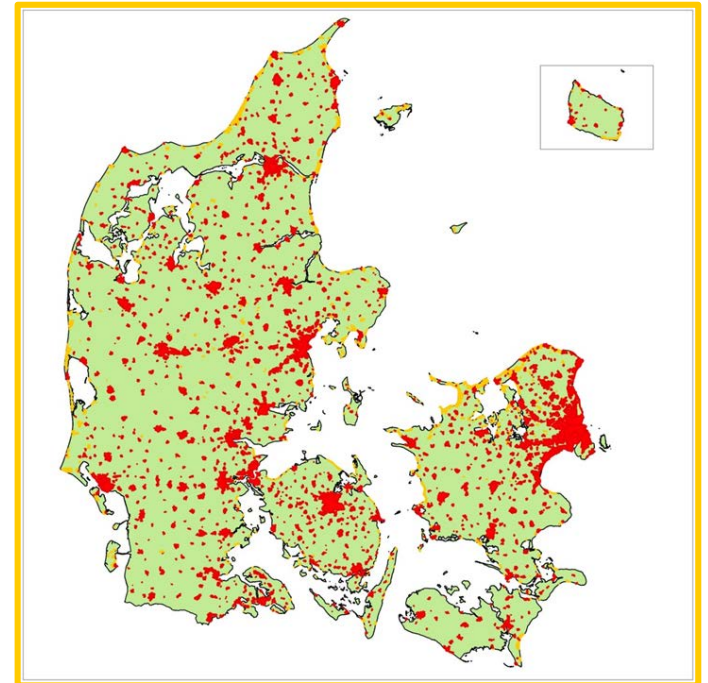
Lokalplanlægning

*Ramme-
styrings-
princip*



Zoneinddelingen

- Det åbne land forbeholdes de primære erhverv
- Undgå spredt og uplanlagt bebyggelse
- Byvækst skal ske i byerne
- Størst muligt udbytte af offentlige investeringer og service
- Undgå miljøkonflikter

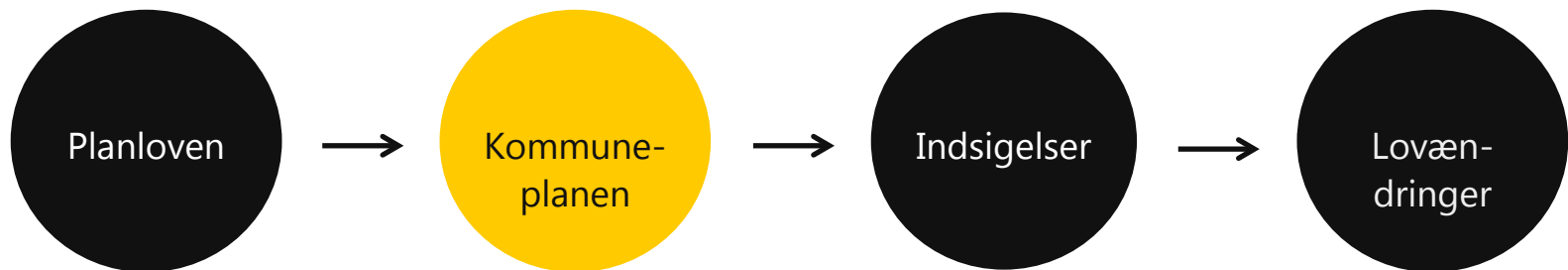




Borgerinddragelse

- Reglerne om offentlighedens inddragelse er et grundelement i planloven.
- Planloven har mindstekrav om bl.a. høringsfrister, offentlig bekendtgørelse, og om hvem planforslag og planer skal sendes til.
- Kommunalbestyrelsen skal ved forslag til revision af kommuneplanen forestå en oplysningsvirksomhed med henblik på at fremkalde en offentlig debat om planrevisionens målsætning og nærmere indhold.

Agenda





Kommuneplanens indhold

§ 11

Hoved-
struktur

§ 11 e

Rede-
gørelse for
forudsæt-
ninger

§ 11 a

Retnings-
linjer

§ 11 b

Rammer



Planlovens kap. 4. Kommuneplanlægning

§ 11. For hver kommune skal der foreligge en kommuneplan. Kommuneplanen skal omfatte en periode på 12 år.

Stk. 2. Kommuneplanen fastlægger på grundlag af en samlet vurdering af udviklingen i kommunen

1) en **hovedstruktur**, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen,

2) **retningslinjer** for arealanvendelsen m.v., jf. § 11 a, stk. 1, og

3) **rammer** for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen, jf. § 11 b.

Stk. 3. De afgrænsede områder, der knytter sig til kommuneplanens retningslinjer og rammer, skal vises på kort.



“Kommuneplankataloget”

§ 11 a. Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for

- 1) udlægning af arealer til byzoner, jf. stk. 6-13, og sommerhusområder,
- 2) beliggenheden af områder til forskellige byformål, f.eks. boligformål, herunder almene boliger, jf. lov om almene boliger m.v., erhvervsformål, blandede byfunktioner, beliggenheden af offentlige institutioner, serviceformål, byomdannelsesområder m.v.,
- 18) udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse m.v. i de udpegede områder,

.... og frem til nr. 27!



Rammer for lokalplanlægningen

§ 11 b. Rammer for indholdet af lokalplaner fastsættes for de enkelte dele af kommunen med hensyn til

1) fordelingen af bebyggelsen efter art og anvendelsesformål, herunder almene boliger, jf. lov om almene boliger m.v., i områder, der ikke anvendes til eller er lokalplanlagt til boligformål,

2) områder for blandede byfunktioner,

3) bebyggelsesforhold, herunder rammer for bevaring af bebyggelser eller bymiljøer,

... og frem til nr. 16



Redegørelse for planens forudsætninger

§ 11 e. Kommuneplanen skal ledsages af en redegørelse for planens forudsætninger, herunder om

1) den forudsatte rækkefølge for planens gennemførelse,

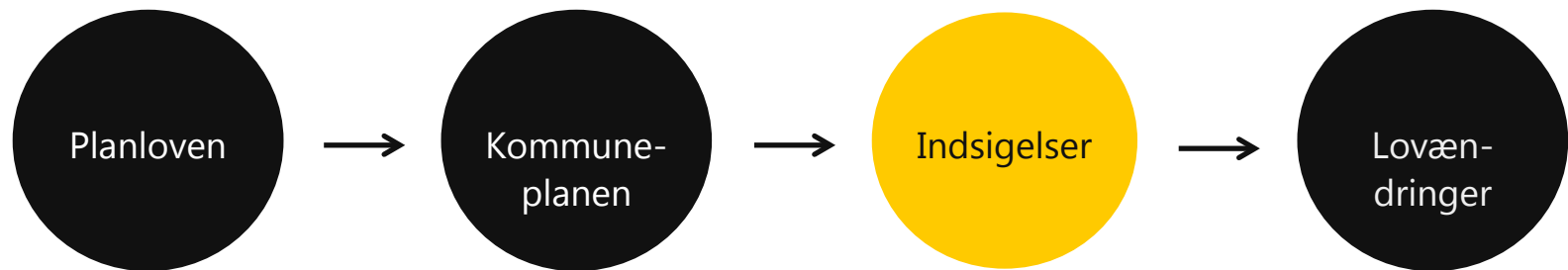
2) hvordan kommuneplanen forholder sig til den vedtagne strategi for udviklingen (planstrategien)

... og frem til nr. 16

Stk. 2. På et kortbilag til redegørelsen skal de eksisterende og planlagte forhold i kystnærhedszonen og udviklingsområder vises, herunder hvilke områder der friholdes for bebyggelse.

Stk. 3 til stk. 5 handler om redegørelse for detailhandelsplanlægningen

Agenda





Erhvervsministerens indsigelsespligt

Efter planlovsændringen af juni 2017 er de nationale interesser blevet fokuseret. Staten fremsætter alene indsigelse mod kommuneplanlægningen, hvis planlægningen er i strid med væsentlige nationale interesser inden for de fire interesseområder.

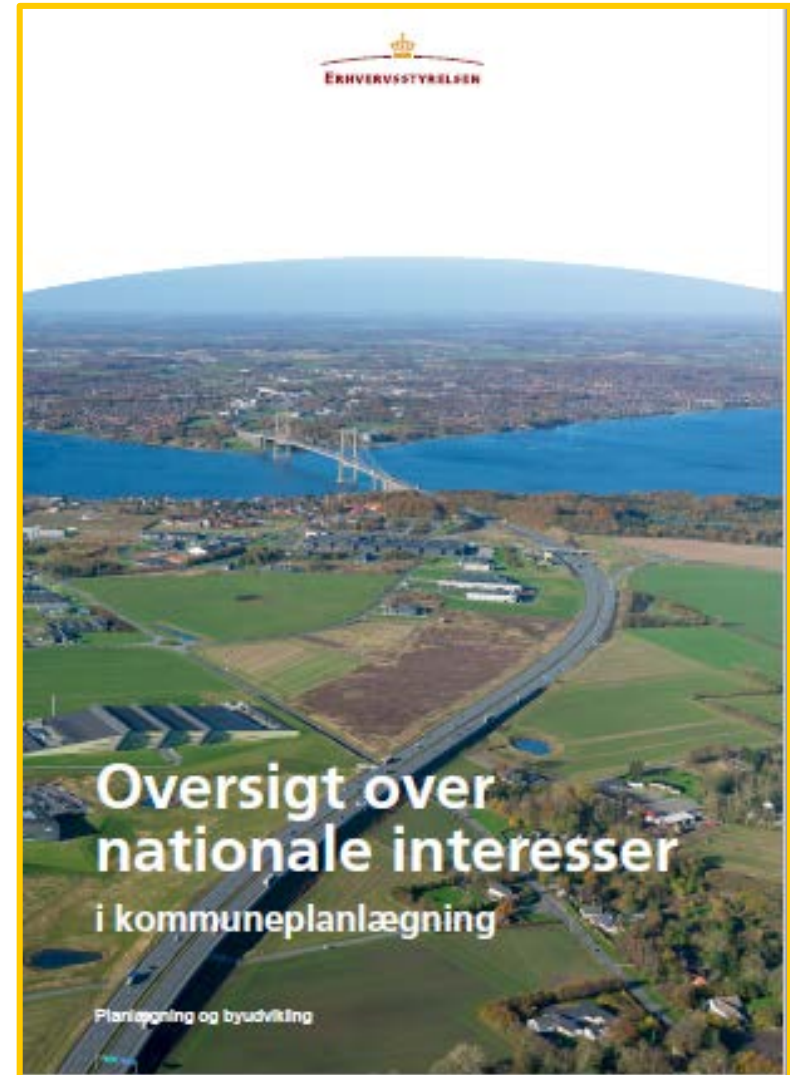
Erhvervsstyrelsen har ansvaret for at fremsætte eventuelle indsigelser på vegne af alle ressortministerier, som varetager nationale interesser i den kommunale planlægning.



Oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægning

Erhvervsministeren har pligt til at gøre indsigelse over for forslag og ændringer til en kommuneplan, der ikke er i overensstemmelse med overordnede interesser vedrørende:

1. Vækst og erhvervsudvikling
2. Natur- og miljøbeskyttelse
3. Kulturarvs- og landskabsbevarelse
4. Nationale og regionale anlæg
5. Regler og beslutninger efter planlovens § 3 (fx landsplan-direktiver)





De nationale interesser

Vækst og erhvervsudvikling

Produktionsvirksomheder
Jordbrug og store husdyrbrug
Risikovirksomheder
Hovedstadsområdet
Detailhandel

Natur og miljø

Naturbeskyttelse og -genopretning
Grundvand
Kystbeskyttelse og klimatilpasning
Skovrejsning

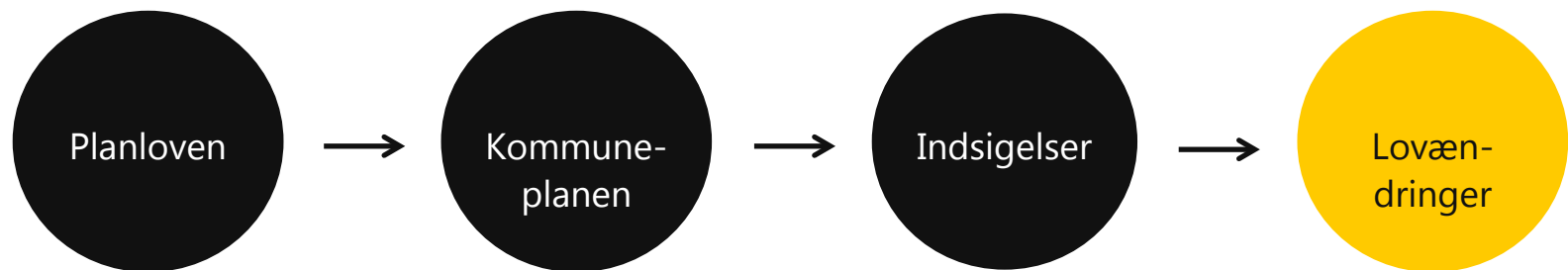
Kulturarv og landskab

Landskab og geologi
Kystnærhedszonen, turisme,
friluftsliv og ferie- og fritidsanlæg
Kulturarv

Nationale og regionale anlæg

Flyvepladser
Trafikanlæg og andre infrastrukturanlæg
Anvendelse af undergrunden
Forsvaret, Hjemmeværnet og
Beredskabsstyrelsen
Affalds-, deponeringsanlæg og
biogasanlæg

Agenda





Hvad betyder moderniseringen af planloven for kommuneplanlægningen?

Kystnærhedszonen

- Landsplandirektiver for udviklingsområder, omlægning af sommerhusområder og overførsel af sommerhusområder til byzone.

Indarbejdes i KP efter udstedelse af landsplandirektiv

Detailhandel

- Mulighed for aflastningsområder (kræver særlig redegørelse)
 - Øgede butiksstørrelser
 - Øget størrelse af bydelscentre i alle byer med over 20.000 indbygger
- Mulighed for nye retningslinjer for detailhandel. Krav til redegørelse*

Produktionserhverv

- Der *skal* udpeges erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder
- Der *kan* udpeges op til to transformationsområder inden for hver 4 årig planperiode til boliger i permanent støjbelastede områder.

Krav til nye retningslinjer

Landzone og byvækst

- Udpegning af omdannelseslandsbyer i retningslinjerne
- Metode til opgørelse af behov for byvækst

Mulighed for nye retningslinjer. Krav til redegørelse



Hvad betyder den nyeste og kommende planlovsændring for kommuneplanlægningen?

Nyeste: Klima

- Der *skal* udpeges områder, som kan være udsat for oversvømmelse eller erosion
- Der *skal* fastsættes bestemmelser om afværgeforanstaltninger i disse områder

Krav til nye retningslinjer og redegørelse

Kommende: Produktionserhverv

- Der *kan* udpeges konsekvensområder, som er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening, til opførelse af boliger i lighed med kontorer og lign., hvis der i lokalplanen stilles krav om, at bygningerne skal være hermetisk lukkede.

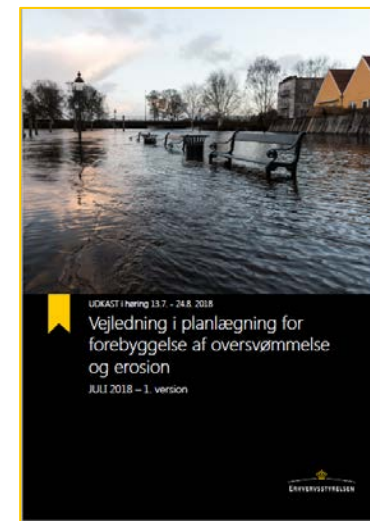
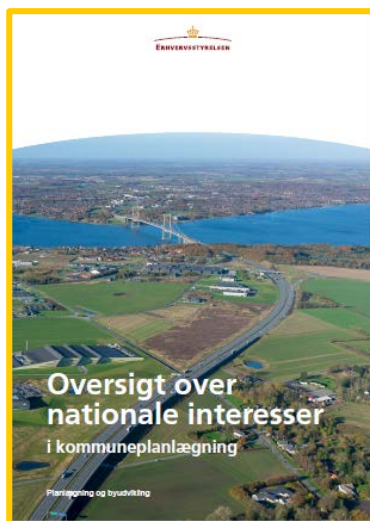
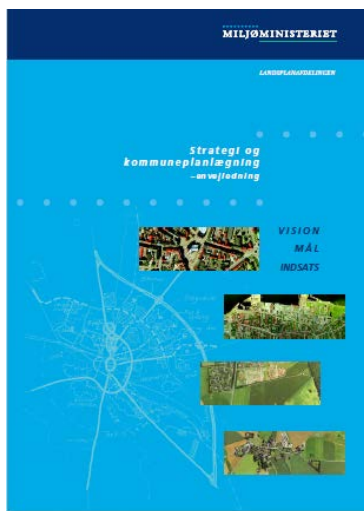
Mulighed for nye retningslinjer

Kommende: Strategisk planlægning for landsbyer

- Der *skal* foretages strategisk planlægning for landsbyer

Krav til nye retningslinjer

Se nyheder, vejledninger mm på planinfo.dk



Spørgsmål?



| Kommuneplanlægning efter planloven

12. September 2018 Pia Graabech