

Velkommen til Delmøde G
Boliglån i yderområder
– marked eller planlægning?



Oplæg ved:

Plan- og Udviklingschef Helle Lassen, Hjørring Kommune

Poul Erik Jørgensen, vicedirektør, Nykredit

Mødeleder Thorkild Ærø, Dansk Byplanlaboratorium



Overskud af dårlige boliger i landets yderområder

- 10.000 husstande m. boligsociale problemer
- 50.000 dårlige boliger



Overraskende lav bygningsstandard

- Vedligeholdelseefterslæb

Offentligt byggeri	26 mia. kr.
Enfamiliehuse	27 mia. kr.
Almene	17 mia. kr.
- Over 100.000 boliger med installationsmangler





Vækst og velfærd i en krisetid?

Antallet af sværtomsættelige boliger vokser

- Overskud af dårlige boliger i landets yderområder
 - utidssvarende
 - usunde
 - har lav energieffektivitet



Til debat.....

- Hvordan udvikler vi de vigende markeder?
- Harmonerer planerne med långivernes vurdering?
- Kan planlægningen skabe investeringssikkerhed?
- Hvad er virkemidlerne?
- Hvordan indgår kommunernes planer i vurderingen af investeringssikkerheden?
- Hvornår skaber nedrivning investeringssikkerhed?