

The top of the slide features a red rectangular logo on the left with the text 'FAB foreningen af byplanlæggere'. The background is a stylized, hand-drawn map of a city street grid with buildings, green spaces, and red lines indicating a specific area or path.

FAB

foreningen af
byplanlæggere

Velkommen

En ny planlov?

Delmøde J3, Byplanmødet 4.-5. okt. 2012



Planloven i fremtidsværksted

~ 5 minutter

Vælg det væsentligste planloven mangler svar på

~ 15 minutter

I en idealverden, hvad er så løsningen herpå?

~ 15 minutter

Hvad vil det kræve af planloven at opfylde dette?

FAB

foreningen af
byplanlæggere



Efter byvækst kommer ...

... nedrivningsstøtte og parcelhuse
eller

... omdannelse og fortætning



FAB

foreningen af
byplanlæggere



Kunne planloven give...

Link mellem byvækstområder og
fraflytningsområder



Guidelines for planlagt byafvikling



Vi kan ændre eksisterende, men...

- Planens fremme ...”ny” jord er billigere
- Grundejerforening
- I gang med offentlige-private partnerskaber (om iværksættelse, kvalitetssikring eller finansiering)
- Flere interessenter – flere interesser
- ...





Nye klimamæssige muligheder eller...?

... Vi kan nu begrunde lokalplaner med hensynet til klimatilpasning og forurening, men

... er det ikke nødvendigt at udvide eller nytænke lokalplankataloget for at sikre en mere klimavenlig udvikling?





klimatilpassende

Langsigtet helhedsplanlægning...

... er det muligt når kompetencenormer er et fy-ord,

og

... tendensen er flere og flere projektlokalplaner i forsøget på at have hånd i hanke med udviklingen?





Planloven eller konteksten

Der er udfordringer i grænsefladerne til andre love.

Er det planloven, der er noget i vejen med eller er det de andre love, der vanskeliggør planlægningen ?





Udstykningstilladelse med dispensation fra lokalplan
gælder ifølge udstykningsloven uden tidsfrist (ikke kun 3
år)

Vejadgang via privat fællesvej og vejudlæg – ikke uden
efterfølgende privat aftale eller vejsag

Skovbyggelinie ophævet/dispensation, § 3 tilladelser –
kunne det ikke lige så godt klares med lokalplanen





Grundejerforening - hvorfor kun i nye boligområder ?

Kunne en lokalplan ikke sikre, at et eks. boligområde skal optage medlemmer fra det nye område?

Kan der tages miljøhensyn i en lokalplan ?

F.eks. forbyde sprøjtegifte og forebygge/bekæmpe invasive plantearter.





Et modstridende eksempel:



En lokalplan må fastlægge, at der skal være permeable belægninger - aht. klima, men

En lokalplan må ikke fastlægge, at der ikke må være permeable belægninger på færdselsarealer - aht. miljøet
(overfladevand fra kørebanearealer skal ledes til olieudskiller.)



Miljømæssig begrundelse ?

Forbud mod sprøjtegifte og forebygge/bekæmpe invasive plantearter.

Biofaktor beregning - en ny beregningsmetode til at sikre bæredygtighed

Kan et områdes biofaktor begrundes ud fra et klima hensyn, eller er der behov for et mere bredt miljø-/bæredygtigheds hensyn i planloven?





Planloven i fremtidsværksted

~ 5 minutter

Vælg det væsentligste planloven mangler svar på

~ 15 minutter

I en idealverden, hvad er så løsningen herpå?

~ 15 minutter

Hvad vil det kræve af planloven at opfylde dette?