



Økonomi i byudvikling

Kursusforløb i Vejle 21. maj og 25.-26. juni 2015

Kursussted

Vejle Center Hotel
Willy Sørensens Plads 3
7100 Vejle
Tlf. 7643 6700

Tilmelding

Via www.byplanlab.dk. senest 8. april. Efter denne dato er tilmeldingen bindende og ved afbud betales et gebyr på 1000 kr. Ved afbud efter 7. maj betales hele deltagerafgiften. OBS: Fortrin til deltagere, som tilmelder sig i grupper.

Deltagerafgift

For tilskudsgivere til Dansk Byplanlaboratorium i 2015: Kr. 7.050. For andre: kr. 9.400. Prisen er ekskl. eventuel hotelovernatning (585 kr.) mellem kursusgang 2-3, som er et 'tilkøb' ved tilmelding.

Tilrettelæggelse

Projektleder Christian Broen, Dansk Byplanlaboratorium i samarbejde med udviklingsdirektør Karl-Gustav Jensen, NCC.
Tlf. 33 13 72 81
www.byplanlab.dk

dansk byplan
laboratorium

Program

21. maj | Ind i tankegangen

10.00 **Introduktion til kurset**
**Projektleder Christian Broen, Dansk Byplanlaboratorium.*

Mit regnestykke

Hvad kan realiseres af byggeri på Jessens Mole? Refleksioner over de værktøjer jeg fik på kurset i 2014..
**Byplanlægger Klaus Johannessen, Svendborg Kommune.*

Grundlæggende forudsætninger

Kundegrundlag og afsætningsmuligheder. Vi ser på analyser der har indflydelse på projektudvikling, som fx kritisk masse og absorption..
**Udviklingsdirektør Karl-Gustav Jensen, NCC.*

Projektøkonomi i praksis I

Hvad kan den enkelte lokalitet bære af lokalplankrav? Regneøvelse på tavlen med udgangspunkt i parkering - på terræn/p-kælder/p-hus.
**Seniorprojektleder Jann Aune, COWI A/S*

Markedstjek 1

Hvilke kriterier har vi, når vi investerer i en lokalitet?
**Projektdirektør Lars Gjørret, PensionDanmark*

25. juni | Opsamling, markedstjek og casearbejde

10.00 **Projektøkonomi i praksis II**
Opsamling på regneøvelsen og deltagernes lektier. Hvad var nemt og hvad var sværere?
Karl-Gustav Jensen og Jann Aune spiller ind.

Markedstjek 2 og 3

Hvordan ser plangrundlaget for det gode erhvervs- og/eller boligområde ud, set med developerens øjne?
**Udviklingsdirektør Karl-Gustav Jensen, NCC*
**Planchefinn Finn Nygaard, CALUM A/S*

Gruppearbejde om medbragt case

Karl-Gustav Jensen og Finn Nygaard sparrer med grupperne.

18.30 Middag på hotellet

26. juni | Forberedelse af forhandling og præsentation af case

9.00 **Forberedelse til forhandling**
Grupperne arbejder videre med deres case og får en time til at strukturere en kort oplægspræsentation.

NærHeden P/S

Hvordan bygger vi fremtidens forstad? Om realisering af byudvikling i forstaden og redegørelse for økonomitænkningen og processens parter.
**Projektdirektør Ole Møller, NærHeden P/S*

Præsentationer af cases

Rollespilscene, hvor hver gruppe kort præsenterer deres case for hjemkommunens tekniske direktør, så han er klædt på til at gå i forhandling med developer. *Ole Møller spiller rollen som jeres tekniske direktør.*

15.00-15.30 **Opsamling, evaluering og tak for nu**

Projektøkonomi som værktøj i planlæggerens værktøjskasse

Hvordan bliver vi som planlæggere klædt på til at gennemskue developer-regnestykket? Og til at tage skridtet videre, hvor vi selv laver projektøkonomiske beregninger, som styrker vores udgangspunkt for at forhandle med en developer?

Kurset stiller skarpt på developer-regnestykket - altså de væsentlige udgifter, der er forbundet med at lave et stykke byudvikling. Det gør vi for at regne ud, hvilke plankrav planlægningen realistisk kan ligge ned over et byudviklingsområde.

Kurset vil benytte sig af forskellige læringsformer som oplæg, sparring, gruppediskussioner og en rollespilsession. Deltagerne arbejder i grupper om en case fra hjemkommunen og det forventes, at de bruger et par dage på at 'lave lektier' op til kursusgang 1 og mellem kursusgang 1 og 2.